



Číslo: OÚ-BA-OSZP3-2020/105184/V-SEA-r

Bratislava 10.11.2020

Miestna časť Bratislava - Jarovce	
Dátum: 18. 11. 2020	Číslo spisu: 1545/2020
Prílohy:	Výdavky:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Jarovce Sever, Bratislava**“, ktoré predložil obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, v zastúpení starostom JUDr. Mgr. Jozefom Uhlerom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny Jarovce Sever, Bratislava**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú územnoplánovaciú dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vplyvov vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude treba zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Doplniť a zapracovať do návrhu pripomienky Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (bod 8. tohto rozhodnutia);
2. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, (bod 5. tohto rozhodnutia);
3. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, (bod 7. tohto rozhodnutia);
4. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené pripomienky, ktoré majú v opore v zákone, zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácii stavby.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Jarovce, v zastúpení starostom JUDr. Mgr. Jozefom Uhlerom, doručil príslušnému orgánu OÚ BA podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 07.08.2020 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Jarovce Sever, Bratislava**“. K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu „**Územný plán zóny Jarovce Sever, Bratislava**“ spracovateľa Ing. arch. Zuzanou Jankovičovou, na elektronickom nosiči dát a Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Jarovce.

Riešené územie zóny „**Územný plán zóny Jarovce Sever, Bratislava**“, je zväčša nezastané a je súčasťou vonkajšieho mesta.

Ciele ÚPN Z sú zadefinované nasledovne :

- vytvorenie kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie, využiteľnej pre proces územného rozhodovania a usmerňovania výstavby v zóne,
- doplnenie riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území – občianska vybavenosť, bývanie, nevyhnutná technická vybavenosť, zabezpečenie primeraného zastúpenia plošnej a líniovej zelene
- zosúladenie komplexného rozvoja územia s koncepcnými dlhodobými zámermi mestskej časti a mesta a konkrétnymi investično-podnikateľskými aktivitami ako aj potrebu prispôsobenia týchto aktivít novému charakteru územia,
- zosúladenie individuálnych a verejných záujmov v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom.

Po vykonaní prieskumov a rozborov zóny a zadefinovaní hlavných problémov a reálnych zámerov výstavby v zóne je hlavným cieľom riešenia stanoviť koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia zóny, pričom je potrebné optimálne stanoviť intenzitu využitia územia, pri dodržaní týchto zásad:

- formovať prostredie zóny v kontinuite kultúrno-spoločenských a historických tradícií územia mestskej časti Bratislava - Jarovce,
- overiť možnosti formovania obrazu územia v mierke, ktorá vytvorí z urbanistickej štruktúry zóny primeranú mestskú štruktúru, ktorá zapadne do okolitej štruktúry mestskej časti, pri dodržaní celkovej kompozície obrazu mestskej časti,
- zvýšiť celkovú kvalitu životného prostredia pre ľudí a chrániť ich pred nepriaznivými vplyvmi vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch,
- zabezpečiť primerané zastúpenie plôch zelene, overiť možnosti vytvorenia verejných plôch v centre zóny,
- stanoviť základnú dopravnú kostru územia, s cieľom zabezpečiť primeranú dopravnú obsluhu územia,
- hľadať možnosti pre zabezpečenie optimálneho riešenia statickej dopravy v zóne, stanoviť zásady riešenia a skvalitnenia technickej infraštruktúry,
- vytvoriť komplexné zásady utvárania zóny a regulatívy funkčného a priestorového využitia územia,
- stanoviť potrebné asanácie/ prekládky stavieb technickej infraštruktúry a vecnú a časovú koordináciu výstavby v území.

Strategický dokument „Územný plán zóny Jarovce Sever, Bratislava“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán (OÚ BA) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-jarovce-sever-bratislava> Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- 1. Dopravný úrad, list č. 17139/2020/ROP-002/37403, doručený dňa 14.08.2020:** „Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal v rámci obstarávania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko k návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Jarovce Sever, mestská časť Bratislava – Jarovce č. 7150/2020/ROP-002/3126 zo dňa 06.02.2020, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
OÚBA stanovisko berie na vedomie.
- 2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-2020/000577-002, doručený dňa 13.08.2020:** nemá pripomienky k predloženej dokumentácii.
OÚBA stanovisko vzal na vedomie.
- 3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA/1906-4/65120/DIM,KAD, doručený dňa 19.08.2020:** nemá pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu.
OÚBA stanovisko vzal na vedomie.
- 4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, list č. 11449/2020/IDP, doručený dňa 25.08.2020:** Po preštudovaní návrhu ÚPN-Z Jarovce Sever MDV SR nemá k nemu pripomienky.
OÚBA stanovisko vzal na vedomie.

5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, list č. 4397/2020-5.3 41814/2020 doručený dňa 25.08.2020:

5.1. V katastrálnom území zóny Jarovce Sever, MČ Bratislava (ďalej len predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

- I. Identifikátor EZ: SK/EZ/B5/1178
Názov EZ: B5 (001)/Bratislava – Jarovce – Veľké Diely
Názov lokality: Veľké Diely
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- II. Identifikátor EZ: SK/EZ/B5/155
Názov EZ: B5 (001)/Bratislava – Jarovce – pri jazere
Názov lokality: pri jazere
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

5.2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

5.3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

OÚBA sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím pre eliminovanie a zmiernenie vplyvov na životné prostredie.

6. Cyklokoalícia, doručený dňa 31.08.2020:

6.1. Žiadame, aby medzi vstupy pre spracovanie ÚPN Z Jarovce Sever boli aj:

- Územný general dopravy hlavného mesta SR Bratislavy
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030

6.2. Žiadame, aby v cieľoch ÚPN bol špecifikovaný cieľ plnej obsluhy územia cyklistickou dopravou.

OÚBA sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím pre eliminovanie a zmiernenie vplyvov na životné prostredie.

7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2020/106889, doručený dňa 07.09.2020: požaduje, aby

7.1. Pripravované územno – plánovacia dokumentácia pri návrhu komunikačnej siete riešeného územia zohľadniť nárast intenzity dopravy generovanej predmetným územím, prípadne navrhla potrebné opatrenia.

7.2. Dopravné riešenie územia vychádzalo z dopravno – kapacitného posúdenia dotknutých križovatiek, ktorému je potrebné prispôbiť rozsah navrhovanej zástavby v riešenom území,

7.3. Nové dopravné pripojenie na nadradený komunikačný systém v území bol riešený v zmysle platných právnych predpisov a príslušných STN pred vydaním územného rozhodnutia.

OÚBA sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím pre eliminovanie a zmiernenie vplyvov na životné prostredie.

8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OUP 57075/20-406267 OUP 812/20, SEA č.21, doručený dňa 08.09.2020:

K predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny Jarovce Sever, Bratislava“ zaujímame nasledovné stanovisko:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

A - základné údaje o predloženej dokumentácii:

Predmetom žiadosti je oznámenie o strategickom dokumente spolu s informáciami uvedenými v zmysle § 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k obstarávanému strategickému dokumentu „**Územný plán zóny Jarovce Sever, Bratislava**“.

Riešené územie je ohraničené z juhozápadu ulicou Palmová, z juhovýchodu ulicou Jantárová a zo severu diaľnicou D4 – vo výstavbe. Cieľom dokumentu je vytvorenie kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie, využiteľnej pre proces územného rozhodovania a usmerňovania výstavby v zóne, doplnenie riešeného územia o nové aktivity kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území, zosúladienie komplexného rozvoja územia s koncepcnými dlhodobými zámermi mestskej časti a mesta s konkrétnymi investično-podnikateľskými aktivitami, ako aj potrebu prispôsobenia týchto aktivít novému charakteru územia a zosúladienie individuálnych a verejných záujmov v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom.

B - posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej aj ÚPN):

V predmetnom území sa podľa ÚPN nachádzajú stabilizované a rozvojové plochy, pre ktoré sa stanovuje funkčné využitie:

102 - málopodlažná zástavba obytného územia

202 - občianska vybavenosť lokálneho významu

202 - občianska vybavenosť lokálneho významu

501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

1002 - krajinná zeleň

1110 - parky, sady a lesoparkové úpravy

1130 - ostatná ochranná a izolačná zeleň

Pri riešení je potrebné zohľadniť územnoplánovacie podklady:

- Urbanistická štúdia prihraničného územia Bratislavy a susedných rakúskych obcí – BAUM, november 2014
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014 - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014 - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014
- Územný generel dopravy hl. m. SR Bratislavy, 2015 - schválený uznesením MsZ č. 406/21016 zo dňa 31.03.2016
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy, 2009, odsúhlasený uznesením MsZ č. 689/2009 zo dňa 30.4.2009
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy, 2014 - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014

C - stanovisko:

- *Z hľadiska ÚPN hl. mesta SR Bratislavy predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Jarovce Sever, Bratislava“ berieme na vedomie.*

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Jarovce Sever“, ktorého cieľom bude vytvorenie kvalitnej územnoplánovacej dokumentácie využiteľnej pre proces územného rozhodovania a usmerňovania výstavby, pričom pri spracovávaní dokumentu bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa (aktuálne platný územný plán hl. mesta), ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím **berieme na vedomie**.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – k predloženému oznámeniu nemáme pripomienky.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

SEA:

- Konštatujeme, že predložené *Oznámenie strategickom dokumente „Územný plán zóny Jarovce Sever, Bratislava“* je vypracované v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- Konštatujeme, že obsah a rozsah strategického dokumentu vyplýva z legislatívy platnej pre územné plánovanie – § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- ÚPN Z Jarovce Sever, Bratislava bude spracovaný v súlade s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.
ÚPN Z Jarovce Sever, Bratislava bude v súlade s § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaný dvojvariantne v etape Koncept riešenia a jednovariantne v etape Návrh riešenia a Upravený návrh – čistopis.
- Konštatujeme, že územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) zóny „ÚPN Z Jarovce Sever, Bratislava“ je v zmysle ustanovení stavebného zákona hierarchicky nižším územnoplánovacím dokumentom voči ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 a ÚPN-R Bratislavský samosprávny kraj.
- Schvaľujúcim orgánom ÚPN Z Jarovce Sever, Bratislava bude MiZ MČ Bratislava – Jarovce (uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Jarovce, a VZN MČ BA – Jarovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z Jarovce Sever).

Zeleň, tvorba krajiny:

- Na str. 3 bod 3 . Hlavné ciele oznámenia sa uvádza, že jedným z týchto cieľov je:
 - doplnenie riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území – občianska vybavenosť, bývanie, nevyhnutná technická vybavenosť, zabezpečenie primeraného zastúpenia plošnej a líniovej zelene.
Uvedený cieľ považujeme v riešenom, aj v kontexte deklarovaného prispôsobenia sa týchto aktivít novému charakteru riešeného územia, za významný.
- *Pre stabilizované územia nie sú v platnom ÚPN mesta definované min. požiadavky na mieru ozelenenia určené ako KZmin. V princípe je potrebné zabezpečiť, aby nebola súčasná rozloha plôch zelene výrazným spôsobom redukovaná.*
- *Z hľadiska regulatívov ozelenenia požadujeme aj v ÚPN Z Jarovce Sever rešpektovať tabuľku zápočtov, uvedenú v záväznej časti C platného ÚPN hl. mesta:*

Započítateľné plochy zelene – tabuľka zápočtov:

Požadovaný podiel	Kategória zelene	Charakter výsadiieb	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
-------------------	------------------	---------------------	-----------------------------	--------------------	----------

min. 70%	Zeleň na rastlom teréne	Výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%	Zeleň na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami	Výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech (t.j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
			nad 0,5 m	0,3	Trávnik – kvetiny, kríky

- Na úrovni zóny sa žiada najmä v územiach s obytnými funkciami a funkciami OV riešiť aj patričnú proporciu plôch zelene parkovej (min. 4 m²/obyv.) tak, ako to vyplýva z platného ÚPN hl. mesta, z kapitoly C.3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, subkap. 3.2. Zásady a regulatívy novej bytovej výstavby.

Nároky na plochy parkov v rámci plôch obytnej zástavby:

		Podiel zelene v m ² /1 byt	z toho park. zeleň %	Koeficient park. zelene	Hranica nástupu parku (5000 m ²) (počet b. j./ha)	Hranica nástupu parčíka (2000 m ²) (počet b. j./ha)
viacpodlažná zástavba	centrum	12,64	89	0,17		180 b. j/ 1,2 ha
	vnút. mesto	16,52	68	0,14	450 b.j./3,50 ha	180 b.j./ 1,4 ha
	vonkajšie mesto	19,44	57	0,13	450 b.j./5,3 ha	180 b.j / 2,1 ha
málopodlažná zástavba	centrum	22,35	50	0,11		180 b.j. / 1,82 ha
	vnút. mesto	29,22	38	0,10	450 b.j./5,30 ha	180 b.j. / 2,12 ha
	vonkaj. mesto	34,38	33	0,09	450 b.j./5,70 ha	180b.j. / 2,28 ha

- Žiadame rešpektovať aj nové VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hl. m. SR Bratislavy.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES - v riešenom území sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nenachádzajú žiadne chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, chránené územia prírody ani ich ochranné pásma. Územie v ktorom sa ÚPN Z má realizovať sa podľa uvedeného zákona o ochrane prírody a krajiny nachádza v I. stupni ochrany. Pri návrhu ÚPN Z je potrebné zaoberať sa prepojením zelených plôch v riešenom území so zastavaným územím Jaroviec, ale aj širším okolím.

Ovzdušie - všetky zdroje znečisťovania ovzdušia (ZZO) musia spĺňať platné emisné limity a podmienky rozptylu emisií stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia.

Vody:

- Z hľadiska ochrany podzemnej a povrchovej vody a predchádzania povodňovej situácii žiadame rešpektovať stanoviská a podmienky určené dotknutými orgánmi - SVP, š.p., BVS, a.s., orgánom štátnej vodnej správy, výsledky hydrogeologického prieskumu, povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Nariadenie Vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Žiadame navrhnúť a realizovať vhodné technické riešenia a prvky modrozelenej infraštruktúry s ohľadom na spomaľovanie povrchového odtoku, podporu zadržiavania a vsakovania zrážkovej vody, lepšie hospodárenie s dažďovou vodou, predčistenie zrážkovej vody z povrchového odtoku, predchádzanie a zmiernenie dopadu povodňovej situácie, zmiernenie dopadov klimatickej zmeny a tepelného ostrova – zelené strechy, vodozádržné opatrenia na retencovanie a vsakovanie zrážkovej vody, vodopriepustné povrchy a iné.

Pôdy, hluk, odpady, špecifické zložky ž. p. - bez pripomienok.

Celkové environmentálne posúdenie:

► Konštatujeme, že predložené oznámenie o strategickom dokumente je po obsahovej stránke v súlade s ustanoveniami § 5 a Prílohy 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; zároveň konštatujeme, že v zmysle návrhu zadania bude návrh ÚPN Z vypracovaný v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

► Konštatujeme tiež, že Hlavné ciele ÚPN Z Jarovce sever definované v predloženom Oznámení o SD sú identické s Hlavnými cieľmi predloženými k zaujatiu stanoviska v rámci pripomienkovania „Návrhu zadania Územný plán zóny Jarovce Sever“, ktoré sme formulovali v rámci stanoviska pod č. OUP 72/20, MAGS 42422/2020-54229 zo dňa 3.2.2020.

► Základné údaje o predpokladaných vplyvoch SD na životné prostredie a zdravie (uvedené v oznámení o SD):

1. Požiadavky na vstupy:

- Územný plán hl.m. SR Bratislavy 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pripravné práce obstarávateľa podľa §19b stavebného zákona,
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN Z spracované v 2019,
- Zadanie pre ÚPN Z Jarovce Sever.

2. Údaje o výstupoch:

- Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán zóny Jarovce Sever. Tento bude spracovaný v zmysle § 13 Vyhlášky č.55/2001 Z. z. a bude obsahovať smerné a záväzné časti

riešenia. Závazné časti sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania ÚPN Z Jarovce Sever. V tomto zmysle výstupy ÚPN Z Jarovce Sever budú definované v dokumentácii a premietnuté do záväzných častí, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti. Jednotlivé výstupy – etapy obstarávania a spracovania ÚPN Z sú uvedené v časti II, bod 6. tohto oznámenia. Proces prerokovania ÚPN Z je zakotvený v § 22 až § 25 stavebného zákona.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

- ÚPD je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mestskej časti, mesta, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN Z Jarovce sever tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. CHÚPaK, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

- Riešené územie ÚPN Z sa nachádza v zastavanom území mesta v 1. stupni ochrany podľa § 12 z. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, teda nie je súčasťou chránených území. V riešenom území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu.
- V riešenom území ÚPN Z sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ani žiadne pamiatkové územia a archeologické náleziská evidované v CEANS.
- V riešenom území ÚPN Z sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín a určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.
- V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásma.
> Na základe uvedeného možno konštatovať, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

- Uplatnenie strategického dokumentu **nepredstavuje riziká** z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- U tohto strategického dokumentu, vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa **nepredpokladajú**.

Záver:

- Predložené Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Jarovce Sever, Bratislava“ **berieme na vedomie**; prípadné pripomienky z hľadiska jednotlivých zložiek životného prostredia si uplatníme aj v rámci prerokovania predmetnej ÚPD.
- V procese spracovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Jarovce Sever, Bratislava“ **budeme požadovať rešpektovanie strategického dokumentu – ÚPN hl. mesta SR Bratislava rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05.**

OÚBA sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím pre eliminovanie a zmiernenie vplyvov na životné prostredie.

9. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva, list č. HŽP/12473/2020, doručený dňa 12.10.2020:* Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu.

OUBA stanovisko vzal na vedomie.

Oslovené orgány; Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (z hľadiska ochrany ovzdušia, štátna vodná správa a odpadového hospodárstva); a ďalšia verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu v zákonnej lehote, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia svoje písomné stanoviská príslušnému orgánu nedoručili.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny Jarovce Sever, Bratislava**“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah, v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní).

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami doručenými od oslovených orgánov verejnej správy, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Pripomienky, ktoré si v stanoviskách uplatnili, príslušný orgán určil, aby ich obstarávateľ zapracoval do navrhovaného strategického dokumentu pred jeho schválením. K navrhovanému strategickému dokumentu boli doručené aj stanoviská dotknutej verejnosti, ktorých požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, navrhovaný strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie, preto nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Jednotlivé navrhované činnosti, ktoré spĺňajú kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, budú predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti, alebo predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti.

Upozornenie: „**Územný plán zóny Jarovce Sever, Bratislava**“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.




Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

