

Mestská časť Bratislava - Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Podľa rozdeľovníka

Naše číslo
UKSP-329-TX1/2020-21/J-Vi

Vybavuje
Vidličková

Bratislava
15.3.2021

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 7.7.2017 navrhovateľ Bratislava hlavné mesto SR, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v zastúpení spoločnosťou SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., so sídlom Dunajská 58, 811 08 Bratislava, požiadal o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby: "FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície," ktorá pozostáva z týchto základných častí:

- dopravné napojenie Film parku Jarovce
- napojenie na verejný vodovod
- napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu
- napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro.

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) umiestnila vyššie uvedenú stavbu rozhodnutím č. UKSP-1306-TX1/2017/J-Vi zo dňa 10.5.2019, ktoré bolo rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2019/101845/KVJ zo dňa 17.10.2019 s právoplatnosťou 8.11.2019 zrušené a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebnému úradu bol dňa 19.2.2020 doručený návrh na pozmenenie rozsahu podania zo dňa 7.7.2017. Predmetom nového prejednania sú stavebné objekty:

- SO - D - 01 Dopravné napojenie na cestu III.tr.
- SO - D - 02 Okružná križovatka na ceste III. tr.
- SO - D - 03 Rekonštrukcia cesty III. tr.
- SO - D - 04 Prístupová komunikácia k tech. infraštruktúre
- SO - D - 07 Rekultivácia dočasne zabratých plôch

ako súčasť základnej časti stavby – dopravné napojenie Film parku Jarovce. Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre umiestnenie stavby stavebný úrad vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a konanie prerušil.

Uvedená časť dopravného napojenia Film parku Jarovce sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri E

3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3131, 3132, 3133, 3286, 3285, 3284, 3283, 3282, 3281, 3130, 3128, 3126, 3124, 3122, 3120, 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104,

3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092, 3090, 3088, 3086, 3084, 3082, 3080, 3078, 3076, 3074, 3072, 3070, 3068, 3066, 3064, 3062, 3060, 1773, 3268, 3269
vedených v registri C
962/23, 972/39, 972/14

Dopravné napojenie Film parku Jarovce

SO - D - 01 Dopravné napojenie na cestu III. tr.

Dopravné napojenie areálu na rekonštruovanú cestu tretej triedy kategórie C8,0/50 umožní dopravnej obsluhu technologickému centru dopravný prístup na všetky smery. V smere Kitsee – Jarovce sa zrealizuje pruhom pre odbočenie vpravo dĺžky 90m s vyradovacím úsekom $L_v = 50\text{m}$ a spomaľovacím úsekom $L_d = 40\text{m}$, v smere Jarovce – Kitsee sa zrealizuje pruhom pre odbočenie vľavo dĺžky 90m s vyradovacím úsekom $L_v = 50\text{m}$, čakacím úsekom $L_c = 40\text{m}$ a rozširovacím klinom o dĺžke $L_r/2=50\text{m}$. Oproti pruhu pre odbočenie vľavo sa zrealizuje dopravný tieň dĺžky $L_r=100\text{m}$ so stredovým ostrovčekom. Napojenie v smere Kitsee – Jarovce sa zrealizuje pripájacím pruhom dĺžky 130m so zrýchľovacím úsekom $L_a = 30\text{m}$, manévrovacím úsekom $L_m = 50\text{m}$ a zaradovacím úsekom $L_z = 50\text{m}$. Zo smeru Kitsee – Jarovce na pravej strane v celej dĺžke je navrhnutá územná rezerva v šírke 3,0m pre plánovaný cyklochodník, a chodník pre peších v šírke 2,00m. Po vybudovaní cyklochodníka bude chodník pre peších oddelený zeleným pásom v šírke 1,0m. V priestore križovatky je pohyb chodcov zabezpečený stredovými ostrovčekmi z betónovej dlažby s bezbariérovými úpravami.

Parametre úpravy cesty sú navrhnuté na návrhovú rýchlosť 50 km/h. Šírka jazdných pruhov je 3,25 m. Výškové vedenie je dané existujúcou niveletou, navrhovaná niveleta je vyššie oproti pôvodnej o 10 cm čím sa zabezpečí zosilnenie pôvodnej konštrukcie vozovky. Na komunikácii bude zachovaný strechovitý priečny sklon 2,5%. Odvodnenie vozovky je zabezpečené tak, ako je tomu v súčasnosti do cestnej priekopy a navrhovaných uličných vpustov. Cestná priekopa vľavo je zachovaná v celej dĺžke úpravy. Priekopa má vsakovaco – odparovací charakter.

SO - D - 02 Okružná križovatka na ceste III. tr.

Okružná križovatka je navrhnutá oválneho tvaru $R_1=24,5\text{m}$ a $R_2=83,0\text{m}$. Celkový priemer okružnej križovatky je $D_1 = 52,85\text{m}$ a $D_2=81,40\text{m}$. Križovatka má 8 samostatných ramien. Stredový prstenec je navrhnutý v šírke 2,0m, bude spevnený betónovou dlažbou. Jazdný pruh na okruhu je navrhnutý v šírke 5,50m s vodiacim prúžkom $2 \times 0,50\text{m}$. Jazdný pruh pre výjazd z okružnej križovatky je navrhnutý v šírke 5,00m s vodiacim prúžkom $2 \times 0,50\text{m}$. Jazdný pruh pre vjazd je navrhnutý v šírke 4,50m s vodiacim prúžkom $2 \times 0,50\text{m}$. Protismerné jazdné pruhy sú od seba oddelené ostrovčekmi. Výškové vedenie nivelety kopíruje pôvodnú komunikáciu. Komunikácia na okruhu je priečne klopená 2%-ným jednostranným sklonom. Odvodnenie vozovky je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom a vody sú zvedené do uličných vpustov. Po obvode križovatky je navrhnutá územná rezerva v šírke 3,0m, ktorá je určená pre vybudovanie cyklochodníka a chodník pre peších. Oddelenie plánovaného cyklochodníka od chodníka je zabezpečené pásom zelene v šírke 1,0m. V priestore mimo areálu je po obvode križovatky z vonkajšej strany navrhnutá cestná priekopa, ktorá zabezpečí odvodnenie chodníka, ako aj príľahlého územia. V priestore križovatky je pohyb chodcov zabezpečený stredovými ostrovčekmi z betónovej dlažby s bezbariérovými úpravami. V rámci križovatky sa vetvy „ 2, 4, 8 “ nebudú budovať v tejto stavbe, ale sú navrhnuté ako výhľadové.

SO - D - 03 Rekonštrukcia cesty III. tr.

Výstavba areálu (I, II, III. etapa) si z hľadiska dopravy vyžiadala rekonštrukciu existujúcej cesty III triedy vedenej pred areálom. Komunikácia bude slúžiť pre dopravnú obsluhu zo smeru Kitsee a Jarovce. V súčasnosti existujúca cesta III triedy je tvorená dvomi jazdnými pruhmi v šírke 3,0m bez vodiaceho prúžku. Rekonštrukcia spočíva v rozšírení vozovky a v jej zosilnení. Rekonštrukcia sa delí na 3 úseky. Prvý úsek je riešený od navrhovanej okružnej križovatky po stykovú križovatku. Druhý úsek rieši vylepšenie pravotočivého smerového oblúku. Tretí úsek rieši rozšírenie existujúcej cesty pred a za mostom ponad diaľnicu D2.

Rekonštrukcia 1 úseku spočíva v zosilnení a rozšírení existujúcej vozovky. Rozšírenie sa zrealizuje len na pravú stranu, čím sa zachová existujúca cestná priekopa vľavo. Niveleta navrhovanej komunikácie je vedená cca 10cm nad pôvodnou vozovkou, čím sa zabezpečí jej zosilnenie. V rámci týchto úprav vznikne nová komunikácia kategórie C8,0/50 odvodená od C 7,5/50. Komunikácia je navrhnutá so šírkou jazdných pruhov 3,25m a vodiacim prúžkom 2x0,50m. Po stranách je navrhnutá nespevnená krajnica v šírke 0,75m. Vozovka na komunikácií je vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie navrhnutá v celkovej hrúbke 580mm z modifikovaných asfaltov.

Odvodnenie vozovky bude do existujúcej cestnej priekopy vľavo a priekopa vpravo sa nanovo vybuduje v novej posunutej polohe. Priekopa má vsakovaco – odparovací charakter. Na ľavej strane v km 0,100 00 a v protismere v km 0,175 00 sú navrhnuté výhľadové autobusové niky s nástupišťom. V celej dĺžke úpravy vpravo je vymedzená územná rezerva v šírke 3,0m pre plánovaný cyklochodník. Za územnou rezervou je navrhnutý chodník pre peších, ktorý je prepojený s okružnou a stykovou križovatkou. Chodník je navrhnutý z betónovej dlažby a odvodnenie je zabezpečené do cestnej priekopy vedenej medzi komunikáciou a chodníkom. Celková dĺžka úpravy v rámci 1 úseku je 216,44 m.

Rekonštrukcia 2 úseku spočíva v zosilnení a rozšírení existujúcej vozovky vedenej od stykovej križovatky na existujúcu miestnu komunikáciu s chodníkom. Rozšírenie sa zrealizuje len na pravú stranu, čím sa zachová existujúca cestná priekopa vľavo. V priestore pravotočivého smerového oblúka sa rozšíri vozovka, aby bol umožnený prejazd nákladných vozidiel. Na pravej strane sa vybuduje v novej polohe cestná priekopa, aby sa zabezpečilo odvodnenie komunikácie. Niveleta navrhovanej komunikácie je vedená cca 10cm nad pôvodnou vozovkou, čím sa zabezpečí jej zosilnenie. V rámci týchto úprav vznikne nová komunikácia kategórie C8,0/50 odvodená od C 7,5/50. Komunikácia je navrhnutá so šírkou jazdných pruhov 3,25m a vodiacim prúžkom 2 x 0,50m v smerovom oblúku sú jazdné pruhy rozšírené na požadované šírky. Po stranách je navrhnutá nespevnená krajnica v šírke 0,50m. Vozovka na komunikácií je vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie navrhnutá v celkovej hrúbke 580mm z modifikovaných asfaltov. Odvodnenie vozovky bude do existujúcej cestnej priekopy vľavo a priekopa vpravo sa nanovo vybuduje v novej posunutej polohe. Priekopa má vsakovaco – odparovací charakter. Celková dĺžka úpravy v rámci 2 úseku je 132,13m.

Rekonštrukcia 3 úseku spočíva rozšírení existujúcej vozovky pred a za nájazdom na most ponad diaľnicu D2. Existujúce jazdné pruhy sa rozšíria na požadované šírky. Vzhľadom na priestorové možnosti sa rozšírenie zrealizuje na vonkajšiu stranu komunikácie. Súčasťou rozšírenia je aj posun existujúceho asfaltobetónového chodníka vedeného na moste, pred a za ním. Chodník je od komunikácie oddelený zábradlovým zvodidlom. Na vonkajšej strane je navrhnuté zábradlie. Násyp, ktorý vznikne rozšírením cesty (mostný kužel) bude zazubený, aby nedošlo k jeho nerovnomernému sadaniu. Vozovka na komunikácií je vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie navrhnutá v celkovej hrúbke 580mm z

modifikovaných asfaltov. Odvodnenie vozovky je zabezpečené tak, ako je tomu v súčasnosti do existujúcich uličných vpustov prípadne priamo do terénu. Celková dĺžka úpravy v rámci 3 úseku je pred mostom 76,0m. Celková dĺžka úpravy v rámci 3 úseku je za mostom 64,0m zo smeru od plánovaného parku. Druhý most ponad diaľnicu tesne pred Jarovcami je vedený vo väčšom smerovom oblúku. V ďalšom projektovom stupni sa zväži či je nutné rozširovať komunikáciu aj na ňom.

SO - D - 04 Prístupová komunikácia k technickej infraštruktúre

Stavebný objekt rieši dopravný prístup pre zásobovanie areálu riešeného v rámci II etapy a dopravný prístup z južnej strany areálov až k diaľnici D2.

Prvý úsek komunikácie (vetva „A“) je napojený na vetvu „7“ z okružnej križovatky. Ďalej je komunikácia vedená južne v súbehu s hranicou areálu a končí v priestore kríženia s druhým úsekom komunikácie. Komunikácia je v celej dĺžke vedená v pôvodnej polohe existujúcej panelovej cesty. Existujúca panelová komunikácia sa vybúra v celom rozsahu a následne sa vybuduje nová komunikácia s asfaltobetónovou vozovkou. Nová komunikácia je navrhnutá v kategórii C7,5/50 s jazdnými pruhmi v šírke 3,0m a vodiacim prúžkom 2x0,5m. Nespevnená krajnica je navrhnutá v šírke 0,50m. Smerovo aj výškovo kopíruje pôvodnú polohu panelovej cesty. Na komunikácii je navrhnutý strechovitý priečný 2,5%-ný sklon. V celej dĺžke komunikácie je navrhnutá obojstranná cestná priekopa, ktorá zabezpečí odvodnenie vozovky. Vozovka na komunikácii je navrhnutá, ako asfaltobetónová v celkovej hrúbke 550mm. Existujúce stromoradie bude v celej dĺžke zachované. Celková dĺžka v rámci 1 úseku je 385,74m.

Druhý úsek komunikácie (vetva „B“) je napojený v km 0,375 00 na vetvu „A“. Ďalej je komunikácia vedená po južnej hranici areálov a končí pri diaľnici D2. Komunikácia je v celej dĺžke vedená v pôvodnej polohe existujúcej nespevnenej cesty. Komunikácia zabezpečí dopravný prístup k pozemným objektom na južnej strane areálov. V komunikácii budú uložené inžinierske siete pre areál. Vzhľadom na túto skutočnosť bude komunikácia nespevnená (štrková), aby v prípade potreby bolo možné pracovať s uloženými inžinierskymi sieťami. Nová nespevnená komunikácia je navrhnutá v kategórii P 6,0/40 s jazdnými pruhmi v šírke 2,50m. Nespevnená krajnica je navrhnutá v šírke 0,50m. Smerovo kopíruje pôvodnú polohu existujúcej nespevnenej cesty. Výškovo je vedená v miernom násype. Na komunikácii je navrhnutý jednostranný priečný 2,5%-ný sklon. Odvodnenie vozovky vzhľadom na jej nespevnený charakter je riešené priamo do terénu. Vozovka na komunikácii je navrhnutá, ako štrková v celkovej hrúbke 550mm. Existujúce stromoradie bude v celej dĺžke zachované. Celková dĺžka v rámci 2 úseku je 609,48m.

SO - D - 07 Rekultivácia dočasne zabratých plôch

Rekultivácia pôdy počas výstavby jednotlivých etáp bude realizovaná v súlade s platnou legislatívou.

Súlad umiestňovanej stavby potvrdil Okresný úrad Bratislava z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2016/003143/SIA/V-EIA zo dňa 18.4.2016 s právoplatnosťou 20.5.2016.

Stavebný úrad na základe doplneného a pozmeneného návrhu v súlade s právnym názorom uvedeným v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava č. OU –BA-OVBP2-2019/101845/KVJ zo dňa 17.10.2019 podľa ustanovenia § 36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania vzhľadom nato,

že je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov návrhu možno nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava – Jarovce na Palmovej ul. č. 1 v Bratislave vzhľadom na súčasnú hygienickú situáciu na základe telefonického dohovoru.

Podľa §36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby s veľkým počtom účastníkov konania verejnou vyhláškou v súlade s §36 ods. 4 stavebného zákona.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Doručuje sa:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce
MČ Bratislava – Rusovce po dobu 15 dní

1. Bratislava hlavné mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava
3. Vlastníci pozemku parc. č. 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3131, 3132, 3133, 3286, 3285, 3284, 3283, 3282, 3281, 3130, 3128, 3126, 3124, 3122, 3120, 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092, 3090, 3088, 3086, 3084, 3082, 3080, 3078, 3076, 3074, 3072, 3070, 3068, 3066, 3064, 3062, 3060, 1773, 3268, 3269, 962/23, 972/39, 972/14 v katastrálnom území Jarovce
4. Vlastníci nehnuteľností susediacich s pozemkami uvedenými v texte oznámenia
5. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218,850 00 Bratislava
7. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
9. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava

12. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, oddelenie cestnej dopravy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
21. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
23. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
24. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
28. OCAM s.r.o., Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
29. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
30. Allianz – Slovenská sporiteľňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
31. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
33. Transpetrol, a.s., Bratislava, prevádzka 936 01 Šahy
34. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
35. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
36. Vodohospodárska výstavba, š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, 842 41 Bratislava
37. MČ Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli: