

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – JAROVCE, Miestna kontrolórka,
Palmová 1, 851 10 Bratislava**

Počet výtlačkov: 2

Počet strán: 2

SPRÁVA o výsledku kontroly

(V zmysle §18d, ods. 2, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov)

Podľa uznesenia MiZ č. 50/2019 zo dňa 19.6.2019 vykonala miestna kontrolórka Mgr. Viera Kaštílová Tonková **kontrolu odvádzania poplatku za rozvoj v** Miestnom úrade mestskej časti Bratislava - Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava.

Kontrola bola vykonaná v čase od 01. septembra 2019 do 19. septembra 2019

Súvisiace právne predpisy:

- Zákon 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon 377/1990 zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov
- Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov, čl. 57 odst. 1 písm. b)
- VZN mestskej časti Bratislava – Jarovce č. 01/2017 zo dňa 1.2.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Jarovce.

Aplikácia legislatívy v praxi:

Poplatok za rozvoj mestská časť vyberá na základe VZN č 01/2017 o miestnom poplatku za rozvoj, ktoré je v súlade s ustanoveniami zákona 447/2015 nasledovne:

Podľa § 5, bod (1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa §2 tohto nariadenia, pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestnosti v nadzemných podlažiach stavby.

Podľa § 6, bod (1) Mestská časť určuje sadzby poplatku za rozvoj nasledovne:

- a) Stavby na bývanie 35,- Eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby
- b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,- Eur;
- c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25,- Eur;
- d) Stavby na ostané podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostaným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,- Eur;

e) Ostatné stavby 25 Eur, (drobné stavby nad 25 m², samostatne stojace garáže, rekreačné stavby a záhradné chaty...)

1. Podľa §7, bod (1) poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj podľa §5 tohto nariadenia a sadzby poplatku za rozvoj podľa §6 tohto nariadenia znížený o 60m² v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa §3 ods. (1) tohto nariadenia.
2. Podľa §3, ods. 1 poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o zmene dokončenej stavby, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky.
3. Podľa zákona 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov §69, bod 1 nemožno vyrubiť daň ani rozdiel dane alebo uplatniť nárok na sumu podľa osobitných predpisov po uplynutí piatich rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie alebo v ktorom bol daňový subjekt povinný daň zaplatiť bez povinnosti podať daňové priznanie.
4. Podľa štatútu hl. mesta Bratislavy čl. 91 ods. 1 písm. c) príjmy z výnosu miestneho poplatku za rozvoj sa rozdeľia medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 32% pre rozpočet Bratislavy a 68% pre rozpočty mestských častí; ak je mestská časť v nútenej správe podľa osobitného predpisu, výnos z miestneho poplatku za rozvoj, ktorého predmetom sú pozemné stavby na území dotknutej mestskej časti, je príjmom rozpočtu Bratislavy. Peniaze, ktoré budú vybraté ako poplatok za rozvoj, budú na samostatnom účte a bude sa k nim viesť samostatná analytika, podľa ktorej bude možné identifikovať z akej stavby prišlo koľko peňazí v rámci tohto poplatku.

Kontrolné zistenia:

1. V roku 2017 bolo na rozvojový poplatok vybraných 161 350,- Eur z toho 51 632,- Eur bolo poslaných na účet magistrátu hl. mesta, čo je 32 % celkovej vybranej sumy za rok 2017.
2. V roku 2018 bolo na rozvojový poplatok vybraných 299 220,- Eur z toho 95 750,- Eur bolo poslaných na účet magistrátu hl. mesta, čo je 32 % celkovej vybranej sumy za rok 2018.
3. Príjmy z výnosu sú rozdeľované a účtované podľa súvisiaceho predpisu. Neboli zistené žiadne porušenia.

Odporúčané opatrenia: Opatrenia nie sú potrebné.

Správa bola vyhotovená dňa 20.9.2019

Za kontrolný orgán: Mgr. Viera Kaštílová Tonková (dátum) (podpis)

S obsahom správy bol oboznámený:

JUDr. Mgr. Jozef Uhler (dátum) (podpis)