

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – JAROVCE, Miestna kontrolórka,
Palmová 1, 851 10 Bratislava**

Počet výtlačkov: 2

Počet strán: 3

SPRÁVA o výsledku kontroly do MIZ

(V zmysle §18d, ods. 2, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov)

Podľa uznesenia MiZ č. 364/2018 zo dňa 27.6.2018 vykonala miestna kontrolórka Mgr. Viera Kaštílová Tonková **kontrolu vyberania poplatku za rozvoj** v Miestnom úrade mestskej časti Bratislava - Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava.

Kontrola bola vykonaná v čase od 25. septembra 2018 do 27. novembra 2018

V zmysle §18d, ods. 2, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia č. 364/2018, ktorým Miestne zastupiteľstvo schválilo plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2018, vykonala miestna kontrolórka kontrolu vyberania poplatku za rozvoj.

Súvisiace právne predpisy:

Zákon 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov

Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon 377/1990 zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov, čl. 57 odst. 1 písm. b)

VZN mestskej časti Bratislava – Jarovce č. 01/2017 zo dňa 1.2.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Jarovce.

Aplikácia legislatívy v praxi:

Poplatok za rozvoj sa vyberá na základe VZN o miestnom poplatku za rozvoj, ktoré je v súlade s ustanoveniami zákona 447/2015 nasledovne:

Podľa § 5, bod (1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa §2 tohto nariadenia, pričom

na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Podľa § 6, bod (1) Mestská časť určuje sadzby poplatku za rozvoj nasledovne:

- a) Stavby na bývanie 35,- Eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby
- b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,- Eur;
- c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25,- Eur;
- d) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,- Eur;
- e) Ostatné stavby 25 Eur, (drobné stavby nad 25 m², samostatne stojace garáže, rekreačné stavby a záhradné chaty...)

1. Podľa §7, bod (1) poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj podľa §5 tohto nariadenia a sadzby poplatku za rozvoj podľa §6 tohto nariadenia znížený o 60m² v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa §3 ods. (1) tohto nariadenia.
2. Podľa §3, ods. 1 poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o zmene dokončenej stavby, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky.
3. Podľa zákona 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov §69, bod 1 nemožno vyrubiť daň ani rozdiel dane alebo uplatniť nárok na sumu podľa osobitných predpisov po uplynutí piatich rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie alebo v ktorom bol daňový subjekt povinný daň zaplatiť bez povinnosti podať daňové priznanie.
4. Podľa štatútu hl. mesta Bratislavy čl. 91 ods. 1 písm. c) príjmy z výnosu miestneho poplatku za rozvoj sa rozdeľujú medzi rozpočet Bratislavy a rozpočty mestských častí v pomere 32% pre rozpočet Bratislavy a 68% pre rozpočty mestských častí; ak je mestská časť v nútenej správe podľa osobitného predpisu, výnos z miestneho poplatku za rozvoj, ktorého predmetom sú pozemné stavby na území dotknutej mestskej časti, je príjmom rozpočtu Bratislavy. Peniaze, ktoré budú vybraté ako poplatok za rozvoj, budú na samostatnom účte a bude sa k nim viesť samostatná analytika, podľa ktorej bude možné identifikovať z akej stavby prišlo koľko peňazí v rámci tohto poplatku.

Kontrolné zistenia:

1. Pri kontrole výpočtu sumy poplatku za rozvoj neboli zistené žiadne chyby vo výpočtoch.
2. Od 1.3.2017 do 31.12.2017 nadobudlo právoplatnosť, podľa záznamov spojeného stavebného úradu Rusovce, 63 stavebných povolení. Z toho 2 boli stavebné povolenia na objekty rozlohou menšie ako 60 m² a preto sú boli od platenia poplatku oslobodené. Pri ostatných bol poplatok vyrubený okamžite po oznámení zo stavebného úradu. Všetky rozhodnutia boli zaslané poštou do

vlastných rúk stavebníkom. Právoplatnosť rozhodnutia nadobudli 15 dní po doručení rozhodnutia stavebníkom. Právoplatnosť rozhodnutia je vyznačená úradnou pečiatkou na každom rozhodnutí v spise uloženom u zodpovednej pracovníčky úradu. Všetky poplatky vyrubené rozhodnutiami v roku 2017 boli zaplatené. Výber dane bol 100%.

Od 1.1.2018 do 30.9.2018 nadobudlo právoplatnosť 42 stavebných rozhodnutí. Z toho v 37 prípadoch bolo doručené rozhodnutie o vyrubení poplatku za rozvoj. Z toho 30 poplatok zaplatilo. Piatim stavebníkom bude zaslaná výzva na uhradenie poplatku. Dvaja stavebníci si požiadali o splátky a tieto žiadosti sú v riešení.

3. Všetky rozhodnutia boli vydané v lehote určenej na vyrubenie poplatku.
4. Príjmy z výnosu sú rozdeľované a účtované podľa súvisiaceho predpisu. Vybrané peniaze sú vedené na samostatnom účte.

Odporúčané opatrenia: Opatrenia nie sú potrebné.

Správa bola vyhotovená dňa 29.11.2018

Za kontrolný orgán:

Mgr. Viera Kaštilová Tonková

.....

(Meno a priezvisko)

.....

(dátum)

.....

(podpis)