

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - JAROVCE

## Miestna kontrolórka

Palmová 1, 851 10 Bratislava

---

Počet výtlačkov: 2

Počet strán: 4

### SPRÁVA o výsledku kontroly do MiZ

(V zmysle §18d, ods. 2, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov)

Podľa uznesenia MiZ č. 364/2018 zo dňa 27.6.2018 vykonala miestna kontrolórka Mgr. Viera Kaštilová Tonková **kontrolu aktívnych nájomných zmlúv** v Miestny úrad mestskej časti Bratislava Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava.

Kontrola bola vykonaná v čase od 2. septembra 2018 do 24. septembra 2018

V zmysle §18d, ods. 2, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia č. 364/2018, ktorým Miestne zastupiteľstvo schválilo plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2018, vykonala miestna kontrolórka kontrolu aktívnych nájomných zmlúv.

Kontrolou bolo zistené:

Prenájom miestností v kultúrnom dome sa riadi VZN č. 3/2017. Na prenájom budov a pozemkov mestskej časti neexistuje v MČ špecifický predpis, prenájom sa určuje na základe dohody s nájomcom a je schválený v MiZ. Kontrola bola zameraná na zmluvy k prenájomu nebytových priestorov a pozemkov a dlhodobých nájmov priestorov v kultúrnom dome. Kontrola nebola zameraná na jednorazový a krátkodobý prenájom priestorov v KD.

Zoznam zmlúv poskytnutých ku kontrole je uvedený v tabuľke č. 1 a v tabuľke č.2. v Prílohe č. 1 a Prílohe č.2 tejto správy.

Kontrolné zistenia:

- všetky zmluvy majú riadne uvedené v hlavičke zmluvy nájomcu a prenajímateľa
- riadne uvedený začiatok a koniec nájmu, prípadne, či je zmluva na dobu určitú

- v zmluve so spoločnosťou Emamed nie je uvedené, kto platí energie
- všetky zmluvy majú riadne uvedenú výpovednú dobu a spôsob výpovede zmluvy
- všetky zmluvy majú riadne uvedený dátum podpisu a sú podpísané oboma zmluvnými stranami
- Na základe zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov je každá povinná osoba povinná zverejňovať informácie o uzatvorených zmluvách. Podľa § 5a sa zverejňuje akákoľvek písomná zmluva (bez ohľadu na predmet či hodnotu) uzavretá po 1. januári 2011, s výnimkou pracovných zmlúv a dohôd a zmlúv podľa odseku 5. Zverejnenie je podmienkou účinnosti. Nezverejnenie do 3 mesiacov sa rovná nulite právneho aktu (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka). V zmluvách sa nezverejňujú údaje chránené podľa osobitných zákonov.

Povinne zverejňovaná zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z povinne zverejňovanej zmluvy, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti podľa zákona.

Zmluvy so spoločnosťami Slovenské telekomunikácie, Žiar s.r.o., Gabriela Šišková, Klub mladých Chorvátov a Chorvátsky kultúrny zväz boli uzatvorené pred rokom 2011. K týmto zmluvám, okrem zmluvy s Žiar s.r.o., existujú dodatky k zmluvám, ktoré sú uzatvorené po roku 2011, avšak nie sú zverejnené. Pracovníčka zodpovedná za zverejňovanie nájomných zmlúv bola poučená v zmysle zákona.

Odporúčané opatrenia:

Odporúčam zabezpečiť zverejňovanie dodatkov k zmluvám, ktoré boli uzatvorené pred rokom 2011. Takisto odporúčam, aby sa zverejnili aj všetky zmluvy spred roka 2011, ktoré sú stále v platnosti, aby bola zabezpečená dostatočná informovanosť a transparentnosť podľa príslušného zákona.

Správa bola vyhotovená dňa 24.9.2018

Námietky ku kontrolným zisteniam je možné podať do 1.10.2018

**Za kontrolný orgán:**

Mgr. Viera Kaštilová Tonková

.....  
(Meno a priezvisko)

.....  
(dátum)

.....  
(podpis)

Prílohy: Príloha č. 1 – Tabuľka č. 1: Nájomné zmluvy nebytové priestory

Príloha č. 2 – Tabuľka č.2: Prenájom pozemkov