

# Mestská časť Bratislava - Jarovce

## Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

---

Podľa rozdeľovníka

Naše číslo  
UKSP- 974 -TX1/2017/Vi

Vybavuje  
Vidličková

Bratislava  
7.12.2017

Vec  
Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 7.7.2017 navrhovateľ spoločnosť SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., so sídlom Dunajská 58, 811 08 Bratislava, ktorú zastupuje spoločnosť Cesproza, s.r.o., so sídlom Budyšínska 14, 831 03 Bratislava, požiadal o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: "FILM PARK Jarovce, Bratislava - I. etapa a II.A etapa" na pozemkoch parc. č: 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092 a 3090 v katastrálnom území Jarovce. FILM PARK Jarovce je navrhnutý ako areál, ktorý bude tvoriť kompaktný funkčno-prevádzkový celok a jeho umiestnenie je rozdelené na tri etapy, ktoré tvoria samostatné funkčno-prevádzkové celky.

Umiestňovaná stavba sa člení na tieto stavebné objekty:

I. etapa:

- SO -1- 01 Filmové haly so zázemím
- SO -1- 02 Výrobné dielne pre filmové kulisy
- SO -1- 03 Výrobné a údržbárske dielne
- SO -1- 04 Výrobné a skladové dielne
- SO -1- 05 Sklad kulís
- SO -1- 06 Energoblok
- SO -1- 07 Vrátnica
- SO -1- 08 Výrobné dielne pre filmové kulisy
- SO -1- 09 Administratívna budova výrobného - produkčného areálu
- SO -1- 10 Prípojka vodovodu a areálový vodovod
  - SO -1- 10.A Prípojka vodovodu
  - SO -1- 10.B Areálový vodovod pitnej vody
- SO -1- 11 Prípojka splašovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia
  - SO -1- 11.A Prípojka kanalizácie
  - SO -1- 11.B Prípojka kanalizácie
  - SO -1- 11.C Centrálna areálová čerpacia stanica odp. vôd
  - SO -1- 11.D Areálová splašková kanalizácia
- SO -1- 12 Areálový vodovod úžitkovej vody
- SO -1- 13 Areálová dažďová kanalizácia
- SO -1- 15 VN prípojka
- SO -1- 16 Vnútroareálová osvetlenie
- SO -1- 17 Vonkajšie rozvody NN
- SO -1- 18 Spevnené plochy
- SO -1- 19 Umelá vodná plocha
- SO -1- 20 Cyklotrasa

## II.A etapa:

- SO -2- 04 Filmová hala so zázemím
- SO -2- 05 Výrobné dielne a sklad kulís
- SO -2- 06 Spevnené plochy
- SO -2- 07 Areálový vodovod úžitkovej vody- rozšírenie
- SO -2- 08 Areálová dažďová kanalizácia- rozšírenie
- SO -2- 09 Vnútroareálové osvetlenie
- SO -2- 10 Vonkajšie rozvody NN
- SO -2- 11 Areálový vodovod pitnej vody- rozšírenie
- SO -2- 12 Areálová splašková kanalizácia- rozšírenie.

## I. ETAPA

### AREÁL TECHNOLOGICKÉHO CENTRA PRE FILMOVÚ A TELEVÍZNU PRODUKCIU

V areáli technologického centra pre filmovú a televíznu produkciu sú navrhnuté prevádzky priemyselnej výroby a služieb.

V hlavnom objekte SO-1-01, sú sústredené filmové haly, k nim prislúchajúce produkčné zázemia na 1.NP. Na 2.NP sa nachádzajú postprodukčné kapacity. 3.NP až 5.NP hlavného objektu tvoria kancelárske a produkčné priestory. Centrálny priestor hlavnej budovy tvorí trojpodlažný flexibilný priestor, v ktorom sa na vyšších podlažiach nachádzajú zdieľané podporné priestory k trom produkčným a postprodukčným celkom. Tento komunikačný priestor je charakteristický veľkou presklenou strešnou konštrukciou, ktorá definuje jeho základnú kvalitu. Priestor je trojuholníkového tvaru a jeho 3 hranice - steny sú tvorené nahrávacími sálami. Slúži aj ako foyer pri špecifickom využití filmových hál a takisto jeho časť je možné využiť na menšie komerčné akcie. Hlavný verejný vstup do budovy filmových a televíznych štúdií je umiestnený medzi halami B a G – na centrálnej prístupovej osi do areálu. V 1.PP je umiestnená hlavná kuchyňa stravovacieho zariadenia so zázemím pre zamestnancov. V areáli sú umiestnené dve stravovacie zariadenia – reštaurácia s barom vo vstupnom foyery ( 1. PP a 1. NP ) s kapacitou 100 miest a kantína umiestnená v objekte SO1-02 s kapacitou 100 miest.

Na pravo od hlavného vstupu sa nachádza objekt SO 1-09 Administratívna budova výrobnoprodukčného areálu. V ňom sú na 4 nadzemných podlažiach rozmiestnené kancelárske priestory zamestnancov vedenia – riaditeľstva, marketingu a zasadacie miestnosti. Objekt je pod celou svojou plochou podpivničený.

V SO-1-02 sa nachádza hlavná serverovňa areálu – data centrum, kantína a dielne určené pre výrobu kulís: drevárska, zámočnícka a čalunícka dielňa, lakovňa, scénickí elektrikári. Ďalej sa tam nachádza veľkoplošná dielňa pre výrobu kulís, ako aj časť fondusu rekvizít.

V SO-1-03 sú umiestnené výrobné dielne, archív, chemické čistenie kostýmov, kostymárske dielne, skladovacie kapacity pre väčšie kulisy, ako aj zvyšok fondusu.

Stavebný objekt SO-1-04 slúži ako výrobné dielne a sklad kulís a filmovej techniky.

Stavebný objekt SO-1-06 je energoblok s hlavnou kotolňou, dieselovým agregátom a trafostanicou.

Stavebný objekt SO-1-05 je sklad kulís k televíznemu štúdiu.

SO-1-07 je budova vrátnice umiestnená na hlavnej prístupovej osi areálu. Objekt SO-1-08 sú výrobné dielne a sklad kulís.

Stavebné objekty SO -1-02, 1-03, 1-08 a 1-05 sú prepojené s výrobnými halami, prekrytými strešnými konštrukciami.

## II.A. ETAPA DOSTAVBA TECHNOLOGICKÉHO CENTRA

Stavebný objekt SO-2-04 filmová hala so zázemím nadväzuje na hlavný objekt technologického centra a leží na pozdĺžnej osi haly R. Hala má z východnej strany administratívnu časť, ktorá slúži ako zázemie pre produkciu a postprodukciu a zázemie pre inštitúcie a private spoločnosti orientované na filmový a televízny priemysel.

Stavebný objekt SO-2-05 výrobné dielne, sklad kulís a filmovej techniky sú dielne určené pre finálnu montáž a skladovanie kulís.

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania doručuje oznámenie o začatí konanie verejnou vyhláškou.

Do podkladov návrhu možno nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava – Jarovce na Palmovej ul. č. 1 v Bratislave počas stránkových dní (pondelok od 9,00 hod. do 17,00 hod., streda od 8,00 hod. do 16,00 hod. a piatok od 8,00 hod. do 12,00 hod.) v ostatných dňoch po telefonickom dohovore.

Podľa §36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.



**Ing. Pavel Škodler**  
starosta

Doručuje sa:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce a MČ Bratislava – Rusovce po dobu 15 dní

1. SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava, doručuje sa Cesproza, s.r.o. Budyšínska 14,831 03 Bratislava
2. Mária Tyková, Kôstková 336/27, 851 01 Bratislava
3. Štefan Haász, Mandľová 31, 851 01 Bratislava

4. Erich Geigle, Ziererfeldstrasse 34, 040 30 Linz, Rakúsko
5. JUDr. Zuzana Hvozdíková, Kuklovska 41, 841 04 Bratislava
6. Zdenek Tesař, Novohradská 235, Třeboň, ČR
7. Alžbeta Jankovichová, Ovocná 13, 851 10 Bratislava
8. Anton Streck, Nobelovo nám.7, 851 01 Bratislava
9. František Mitterdorfer, Kôstkova 30, 8514 1 Bratislava
10. Jozef Wuketich, Kuklovska 1, 841 01 Bratislava
11. Alžbeta Broszová, Dlhá 72, 851 10 Bratislava
12. Terézia Bankovichová, Dlhá 35, 851 10 Bratislava
13. Gertrúda Rošková, Orenburská 49, 821 06 Bratislava
14. Hilda Bartoličová, Krížna 10, 810 01 Bratislava
15. Alica Demeterová, Palmová 6, 851 10 Bratislava
16. Michaela Kolková, Trnková,2A, 851 10 Bratislava
17. Mária Visplová, Palmová 4,851 10 Bratislava
18. Jana Szabová, A.Gwerkovej 24, 851 04 Bratislava
19. František Wagner, Palmová 28, 851 10 Bratislava
20. Mária Némethová, Mandlová 49, 851 10 Bratislava
21. Anna Koháryová, Krásnohorská 22, 851 07 Bratislava
22. Margita Némethová, Kôstkova 34,8 51 10 Bratislava
23. Mária Čižmadiová, Jantárova 1/4 , 851 10 Bratislava
24. Jozef Pšenko, 17. Listopadu 1380, 293 01 Mladá Boleslav, ČR
25. Jan Starczewski, Družstevná 37/19, 412 01 Litoměřice, ČR
26. Kateřina Starczewská, Hlíňany, Řehlovice,ČR v zastúpení opatrovníkom Obec Řehlovice, 403 13 Řehlovice
27. Jozef Macháček, Řehlovice 1, 403 13 Řehlovice
28. Pavol Krajcsovich, Balkánska 51, 851 10 Bratislava
29. Miluše Lexová, Skřiváncčí 2, Opava, ČR
30. Henrieta Mlinská, Schengenská 367/6A, 851 10 Bratislava
31. Adriana Rybanská, Hraničiarska 12/149, 851 10 Bratislava
32. Ľubomír Rybanský, Hraničiarska 12/149, 851 10 Bratislava
33. Erika Poropaticiová, Ražná 151/1, 851 10 Bratislava
34. PhDr. Eva Somogyiová, Chotárska 517/4, 851 10 Bratislava
35. Alžbeta Radovichová, Mandľova 103, 851 10 Bratislava
36. Matej Háasz, Segnerova 2, 841 04 Bratislava
37. Mária Madarászová, Rastlínna 3, 851 10 Bratislava
38. Jozef Wolf, Zdravotnícka 8, 851 10 Bratislava
39. Vuck-Wolf, Jantárova 15, 851 10 Bratislava
40. Ing. Peter Kubina, Haanova 15, 851 04 Bratislava
41. Veronika Bankovichová, Mandľova 25, 851 10 Bratislava
42. Rudolf Wolf, Palmová 16, 851 10 Bratislava
43. Judita Raková, Palmová 145/2, 851 10 Bratislava
44. Štefan Wolf, Palmová 22, 851 10 Bratislava
45. František Wolf, Zalovská 432, Praha, ČR
46. Ľuboš Hoblák, 094 01 Štefanovce 53
47. Ing. Oľga Krištúfková, Sibírska 65, 831 03 Bratislava
48. Dubi Imréne Zsuzsanna, Fö utca, Hegyeshalom, Maďarsko
49. Zabolay Endréne Rozalia, Kolbai Károly utca 31, Mosonmagyorvár, Maďarsko
50. Sinko Antal, Hegyeshalom, Maďarsko
51. Némethné Ildikó, Harangvirág 44, Sopron, Maďarsko
52. Júlia Macková, Krásnohorská 10, 851 07 Bratislava

53. Renáta Szücssová, Fikusová 160/15, 851 10 Bratislava
54. Ladislav Hegyi, Chotárna 319/29, 851 10 Bratislava
55. Johana Halássová, Chotárna 16, 851 10 Bratislava
56. Igor Klúčik, Bažantnicová 5, 851 10 Bratislava
57. Martin Wolf, Kôstková 18, 851 10 Bratislava
58. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
59. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
60. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
61. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
62. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
63. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava
64. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
65. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
66. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
67. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
68. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
69. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
70. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
71. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
72. Okresný úrad Bratislava, oddelenie cestnej dopravy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
73. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
74. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
75. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 82005 Bratislava
76. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
77. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
78. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
79. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
80. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
81. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
82. OCAM s.r.o., Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
83. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
84. Allianz – Slovenská sporiteľňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
85. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
86. Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
87. Transpetrol, a.s., Bratislava, prevádzka 936 01 Šahy
88. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
89. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
90. Vodohospodárska výstavba, š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, 842 4 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

14. 12. 2014  
Wolf

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA - JAROVCE  
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA  
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859