



Mestská časť Bratislava-Jarovce
Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:
UKSP – 435-TX6/2017-Tn-2

Bratislava
7. 12. 2017

ROZHODNUTIE
O NARIADENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 88 ods. 1 písm b) a § 90 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

n a r i a d' u j e

odstránenie stavby:

„Stavebné úpravy“, súp. č. 580, Smaragdova -5 ul.

na pozemku register "C" parc. č. 868/310 (ďalej ako bytový dom) v katastrálnom území Jarovce; vlastníkoví Sitno Holding Real Estate, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava.

Odstránenie stavby je stavebník povinný zabezpečiť do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

Správneho deliktu sa dopustí a pokutou do 13 277,56 eur sa potresce ten, kto neurobí opatrenie nariadené stavebným úradom.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
2. Stavba bude odstránená najneskôr do **30 dní** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. **Stavebné práce pri odstránení stavby budú vykonané spôsobilou osobou s príslušným odborným vzdelaním, o čom stavebník predloží doklad na stavebnom úrade pred začatím alebo v čase odstraňovania.**
4. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri búracích prácach dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, najmä zabezpečiť :
 - triedenie odpadov podľa druhov
 - odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom

- zneškodnenie odpadov a viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadu, o ich uskladnení a využití alebo zneškodnení
 - ukladanie a zneškodňovanie odpadov len v priestoroch, objektoch a zariadeniach na to určených
 - **držiteľ odpadov do 10 dní po ukončení búracích prác predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou**
5. Nebezpečné miesta na búranisku sa opatria výstražnými nápismi a zaistia sa proti vstupu nepovolaných osôb.
 6. Počas odstraňovania stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných nehnuteľností a neznečisťovať verejné komunikácie.

Odôvodnenie:

Stavebný úrad, začal v súlade s § 88 v spojení s § 88a) stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavebných úprav v priestoroch garáže na 1. PP Polyfunkčného domu SO 02 na Smaragdovej č. 3 – 5, súp. č. 580, Bratislava-Jarovce, na troch stípmoch, za účelom podopretia stropu /pod nebytovým priestorom č. 12-3a a 12-4 na 1. NP/ a vyzvala stavebníka SITNO HOLDING Real Estate, a.s., Tomášikova č. 64, Bratislava, IČO 35 952 954, o podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavebných úprav spolu s dokladmi, ktorými stavebník preukáže, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a konanie vo veci prerušila rozhodnutím č. UKSP 435/4-TX1/2017-Tn dňa 09.06.2017. Stavebník v určenej lehote nepredložil k nepovoleným stavebným úpravám :

1. kvalifikovanú žiadosť o dodatočné povolenie stavebných úprav
2. projektovú dokumentáciu stavebných úprav a statický posudok - 2x /pre stavebné povolenie podľa § 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona/
3. súhlas vlastníkov objektu v zmysle zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov so stavebnými úpravami
4. výpis z listu vlastníctva na Polyfunkčný objekt SO 02, súp. č. 580, Smaragdová č. 3-5, Bratislava /originál/
5. súhlas vlastníkov bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a zariadení polyfunkčného domu súp. č. 580, ako to upravuje zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad v súlade s § 88 ods. 1 písm. b) a 88a) ods. 2 stavebného zákona dňa 07.11.2017 oznámil účastníkom konania **začatie konania o nariadení odstránenia stavby** s možnosťou do 7 dní odo dňa doručenia sa vyjadriť resp. dať pripomienky a námietky. V uvedenej lehote nik z účastníkov konania nevzniesol námietky ani pripomienky.

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavel Škodler
starosta

Doručuje sa:

Účastníci:

- 1.SITNO HOLDING Real Estate, a.s., Tomášikova č. 64, 831 04 Bratislava
- 2.REO Jantár , s.r.o., Tomášikova č. 64, 831 04 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce :

- 2.Vlastníci bytov, nebytových priestorov a spoločných častí a zariadení polyfunkčného domu súp. č. 580, Smaragdová č. 3 – 5, Bratislava

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia: *M. 12. 2017*

dátum zvesenia:

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

pečiatka, podpis

Wolferal

Na vedomie:

3. REESMA, s.r.o., Ján Kysel'a - konateľ, Pribinova 14, 811 09 05 Bratislava – zabezpečiť vyvesenie vyhlášky v bytovom dome súp. č. 580