

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–JAROVCE

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

– podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
- / 28.05.2018

Naše číslo  
ŠSU–58/1784/2018/Ma

Vybavuje / linka  
Ing. Majerniková / 6010 1168

v Bratislave  
14. novembra 2017

Vec

## Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 28.05.2018 obdržal špeciálny stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Jarovce žiadosť, doplnenú dňa 26.10.2018, o vydanie stavebného povolenia:

**na stavbu:** „Novostavba malopodlažných budov – Jarovce – Východ, funkcia 501, Jantárová cesta, Bratislava“  
**objekt:** SO 03 – Spevnené plochy a komunikácie,  
**pre stavebníka:** spoločnosť VENET, a.s., Ružová dolina 10, 820 05 Bratislava 2, IČO: 35 795 069,  
**ktorého zastupuje:** spoločnosť BADING s.r.o., Vranovská ul. č. 51, 851 02 Bratislava 5,  
**miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parcel č. 914/3 a 914/4 katastrálne územie Jarovce, Bratislava, (ďalej k.ú. Jarovce, Bratislava),  
**účel stavby:** inžinierska stavba – komunikácie, nekryté parkovisko, rampa do garáže, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

### **popis stavby:**

Riešené územie je na existujúci komunikačný systém mesta napojený v dvoch miestach, z južnej a východnej strany. Východne, od navrhovanej polyfunkčnej budovy (SO 02), je vedená existujúca dvojpruhová komunikácia, smerovo nerozdelená, s jednostranným chodníkom pre chodcov. Pozdĺž existujúcej komunikácie sú navrhnuté odstavné a parkovacie státi s kolmým radením.

Na existujúcu komunikáciu sa napája navrhnutá prístupová komunikácia (rampa), pre zabezpečenie dopravnej obsluhy podzemných parkovísk. Podzemné parkoviská sú navrhnuté v rámci SO 01 a SO 02. Navrhnutá prístupová komunikácia, vedená do podzemného parkoviska SO 02, je obojsmerná, o šírke 5,80 m. Navrhnutá prístupová komunikácia, vedená do podzemného parkoviska SO 01, je obojsmerná, o šírke 3,00 m. Z dôvodu nedostatočných šírkových pomerov je radenie dopravy zabezpečené CSS. Južne od navrhovanej polyfunkčnej budovy (SO 02) je vedená existujúca komunikácia, dvojpruhová, smerovo nerozdelená. Západne od novonavrhovanej polyfunkčnej budovy SO 01, je navrhnuté predĺženie existujúcej komunikácie o dĺžke 74,20 m. Pozdĺž komunikácie sú navrhnuté odstavné a parkovacie státi, s kolmým radením, o počte 24 stojísk, z toho sú pre imobilných 4 stojiská. Rozmery stojísk sú 2,50 x 5,10 m, pre imobilných 3,50 x 5,10).

Okolo novo navrhovaných bytových domov a v priestore medzi budovami, sú navrhnuté chodníky pre chodcov, o šírke 2,00 m resp. 1,50 m. Navrhnuté chodníky pre chodcov budú napojené na jestvujúce pešie trasy. V miestach priechodov pre chodcov bude v chodníkoch zriadená bezbariérová úprava a položí sa dlažba so štruktúrovaným povrchom pre nevidiacich a slabozrakých. Od asfaltových plôch bude oddelená záhonovým obrubníkom uloženým v úrovni dlažby.

**Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Jarovce vydané:**

- územné rozhodnutie č. UKSP 868-TX1/2009-2011-Kch-7 zo dňa 07.12.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.01.2011,
- rozhodnutie o predĺžení platnosti ÚR č. UKSP 2701-TX1/2013-Kch-13 zo dňa 21.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2013,
- rozhodnutie o predĺžení platnosti ÚR č. UKSP 2412-TX1/2015-Kch-1 zo dňa 11.01.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2016,
- záväzné stanovisko č. UKSP 2650-AL1/2018-Kb zo dňa 06.06.2018, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Jarovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 61 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na miestnom úrade mestskej časti Bratislava–Jarovce, na Palmovej ul. č. 1, v stránkové dni :

Po: 9<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

St : 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> Pia: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>.



**Ing. Pavel Škodler**  
starosta

## Oznámenie sa doručí:

### I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť VENET, a.s., Ružová dolina 10, 820 05 Bratislava 2, IČO: 35 795 069, ktorého zastupuje spoločnosť BADING s.r.o., Vranovská ul. č. 51, 851 02 Bratislava 5, adresa na doručovanie: P.O.BOX 191, 851 20 Bratislava 5
2. Vlastníci pozemku registra CKN parcely č. 868/379 k.ú. Jarovce, Bratislava – podľa LV č. 1449
3. Vlastníci stavby súpisné číslo 580 na pozemku registra CKN parcely č. 868/310 k.ú. Jarovce, Bratislava – podľa LV č. 1661
4. Vlastníci pozemku registra CKN parcely č. 868/174 k.ú. Jarovce, Bratislava – podľa LV č. 1661
5. Vlastníci pozemkov registra CKN parcel č. 868/181 a 868/381 k.ú. Jarovce, Bratislava – podľa LV č. 1660
6. Vlastníci stavby súpisné číslo 579 na pozemku registra CKN parcely č. 868/311 k.ú. Jarovce, Bratislava – podľa LV č. 1660
7. REO Jantár, s.r.o., Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava I
8. REO Jantár II, s.r.o., Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava I
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava I
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
11. Ing. Ondrej Májek, PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava 5 – projektant
12. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

### II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hasičský a záchraný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava I
2. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava I
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
4. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – odd. správy komunikácií, referát správy a údržby pozemných komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava I
5. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava I
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4

Co: - spis

## Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia  
na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

15. 11. 2018  
Húckom  
MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA - JAROVCE  
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA  
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

Dátum zvesenia:  
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis:

