



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 814-TX1/2018,2019-Tn-2

Bratislava

30. 1. 2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 39a) stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba: „FTTH – KBV Triangel-Jarovce“- optické pripojenie do prístupovej siete Jarovce na pozemkoch register "C" parc. č. 995/8, 995/15, 995/16, 995/17, 995/18, 995/19, 1496/2 v katastrálnom území Jarovce, ktorá je navrhnutá do jedného prevádzkového súboru, pre navrhovateľa Nevitel, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda IČO : 36 240 826, v zastúpení Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava IČO : 35 763 469.

I. Stavba sa umiestňuje podľa pripojeného situačného výkresu v M 1:500, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia, spracovanej Ing. Katarína Kolenčiak 04/2018 pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

Územie stavby sa nachádza v katastrálnom území Jarovce na Ovocnej ulici po záujmovú oblasť Triangel.

Navrhovaná stavba rieši vybudovanie optickej siete FTTH v obci Jarovce. Do novej siete budú pripojené 2 objekty s tromi stúpajúcimi rozvodmi, pre byty, obchodné priestory a dva RD.

B. Podmienky pre uskutočňovanie navrhovanej inžinierskej stavby:

Zemný výkop povedie cez nespevnené plochy a priestranstvá v zeleni a bude sa realizovať len so súhlasom vlastníkov a správcov pozemkov. Pri realizácii predmetnej stavby budú minimalizované stavebné zásahy na verejných a súkromných pozemkoch.

Ochranné pásmo navrhovaného vedenia podľa zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách stanovuje v §68 ochranné pásmo navrhovaného vedenia v šírke 0,5m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme pre podzemné vedenie.

C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko číslo: MAGS OUIK 46142/2018-340933 zo dňa 28.8.2018: súhlasné záväzné stanovisko, s podmienkami

Upozorňujeme, že investičný zámer je dotknutý ochranným pásmom cintorína.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Uvažovaný zámer je v **súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko- architektonického riešenia:

dodržať funkčné využitie územia v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov :

v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. KPUBA-2018/13426-2/50850/ŠUS, z 06.08.2018

Súhlas s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, **s podmienkou:**

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, stanovisko z 17.5.2016

Na základe rozhodnutia Regulačného úradu č. 1310541001 má spoločnosť Slovák Telekom a.s. pridelené frekvencie vo frekvenčných pásmach 800 MHz a 2600 MHz pre celé územie Slovenskej republiky na poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej služby prostredníctvom verejnej elektronickej komunikačnej siete. Na základe podkladov, ktoré má Regulačný úrad k dispozícii z elektronického zberu dát, spoločnosť Slovák Telekom a.s. poskytuje verejnú

elektronické komunikačné siete na báze optických vlákien alebo prístupové siete prostredníctvom technológií FTTx, 3G alebo 4G, ktoré sú schopné umožniť prístup k širokopásmovému pripojeniu.

Z hľadiska zásady technologickej neutrality regulácie, Regulačný úrad neurčuje akou technológiou ten ktorý podnik poskytuje elektronické komunikačné služby prostredníctvom svojich verejných elektronických komunikačných sietí.

Dopravný podnik Bratislava, súhlas bez podmienok z 04.06.2018

Hydromeliorácie, štátny podnik, stanovisko s podmienkami z 1.6.2018

Časť trasy stavby „FTTH_KBV_Triangel_Jarovce“ v k.ú. Jarovce na p.č. 995/8, 995/15, 995/16, 995/17, 995/18, 995/19 **sa nachádza** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Jarovce - Rusovce II.“ (evid.č. 5105 369) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1988 s celkovou výmerou 1 604 ha.

- na parcele č. 995/8 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody - vetva A 15-3 DN 150 z AZC, ktorú **bude križovať** navrhovaná trasa optického prepojenia

- na p.č. 995/15, 995/16, 995/17, 995/18, 995/19 sa závlahové potrubie nenachádza
- na p.č. 1496/2 **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia

- Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky: križovanie optického kábla so závlahovým potrubím navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983

- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia v teréne zástupcu Hydromeliorácie, š.p.

- výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne optický kábel v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky k ukončeniu prác pri križovaní so závlahovým potrubím prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, ich uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora

- Realizačnú projektovú dokumentáciu, vrátane vzorového detailu križovania optického kábla so závlahovým potrubím a situácie so zakreslením križovania optického kábla so závlahovým potrubím žiadame predložiť na odsúhlasenie.

V prípade **realizácie stavby** „FTTH_KBV_Triangel_Jarovce“ na p.č. 995/8, 995/15, 995/16, 995/17, 995/18, 995/19, 1496/2 v k.ú. Jarovce **pred majetkovoprávnym vysporiadaním** závlahovej vetvy A15-3 DN 150 z AZC stavby „ZP Jarovce - Rusovce II.“ na p.č. 995/8, **budeme** požadovať dodržanie podmienok križovania optického kábla so závlahovým potrubím.

V prípade, ak dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu závlahového potrubia na p.č. 995/8 v k.ú. Jarovce **pred realizáciou** stavby „FTTH_KBV_Triangel_Jarovce“. **nebudeme** pri výstavbe optickej siete požadovať dodržanie podmienok križovania optického kábla so závlahovým potrubím.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2018/64309/POS zo dňa 13.6.2018:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch umiestnených z časti v zastavanom území obce a z časti mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou
3. Podľa RUSES Bratislavy predmetná parcela nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, Mestskou časťou Bratislava - Jarovce.
6. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1889-001/2018 zo dňa 28.5.2018

Súhlas s podmienkami :

V prípade výkopových prác, resp. pracovného záberu na pozemných komunikáciách, musí byť predmetné pracovné miesto ohraničené zábranami na označenie uzávierky a ďalším príslušným prenosným dopravným značením alebo dopravným zariadením v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V prípade výkopových prác, resp. pracovného záberu na chodníku žiadame zachovať voľnú prechodovú šírku pásu pre chodcov minimálne 1,5 m, alebo zabezpečiť náhradnú pešiu trasu v mieste výkopu formou lávky pre chodcov, prípadne zabezpečiť odklon pešej trasy k najbližšiemu chodníku formou príslušného dočasného dopravného značenia.

V priebehu realizácie stavby nesmie dôjsť k zamedzeniu dopravného prístupu k príľahlým objektom.

Pre účely vyššie uvedených podmienok žiadame pred začatím prác (v termíne max. 30 dní a min. 7 dní) predložiť projekt dočasného dopravného značenia na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel.

Realizáciu stavby a uvedenie stavbou dotknutých komunikácií do pôvodného stavu žiadame vykonávať v zmysle príslušných ustanovení zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, záväzné stanovisko z 18.6.2018

Súhlasné stanovisko : Z hľadiska ochrany verejného zdravia je stavebné riešenie predmetnej stavby navrhované v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z.

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko číslo HZUBA3--2018/001401-002 zo dňa 11.6.2018:

- súhlas bez podmienok

MOSR, Agentúra správy majetku, stanovisko z 24.5.2018, súhlas s podmienkami

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

Distribúcia SPP, a.s. vyjadrenie číslo TD/NS/0261/2018/Gá zo dňa 19.6.2018:

Súhlas za dodržania nasledujúcich podmienok

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, TPP 60901, 70401, 70201, 70202, 70212, STN 38 6442,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D

OSOBITNÉ PODMIENKY :

- **Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.**

Západoslovenská energetika, a. s . vyjadrenie zo dňa 29.5.2018:

- V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD. Z uvedeného dôvodu žiadame rešpektovať predmetné siete a pri realizácii stavby Vás žiadame o dodržanie platných STN.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy
- Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemne práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam WN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom a následkom úrazu alebo smrti.

Existenciu komunikačných káblov v majetku Západoslovenskej distribučnej a.s. v záujmovom území je potrebné zakresliť v sídle spoločnosti Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

BVS, a.s. vyjadrenia číslo 223710/2018/FJ zo dňa 14.6.2018:

Súhlas s podmienkami :

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žiadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOGV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOGV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS

Siemens Mobility, s.r.o., vyjadrenie z 25.5.2018 súhlas s pripomienkami :

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STÍŠI a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, **pred zasypáním káblov** a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel' číslo: 02/ 6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611815387 zo dňa 30.11.2018:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Stovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, zároveň stavebník je povinný uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.

V prípade ak sa na definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SLOVAK TELEKOM, alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia v Bratislave, odpadové hospodárstvo, stanovisko číslo OÚ-BA-OSZP3-2018/068083/GRE/V zo dňa 1.10.2018:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. **Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.**
 4. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods.1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §77 ods.2 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

V územnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

III. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 3.9.2018 podala spoločnosť Nevitel, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda IČO : 36 240 826, v zastúpení Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava IČO : 35 763 469 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: „**FTTH – KBV Triangel-Jarovce**“- optické pripojenie do prístupovej siete Jarovce na pozemkoch register “C” parc. č. 995/8, 995/15, 995/16, 995/17, 995/18, 995/19, 1496/2 v katastrálnom území Jarovce, ktorá je navrhnutá do jedného prevádzkového súboru.

Podľa §139 ods. 3 písm. f) predmetná stavba je zaradená ako líniová stavba, podľa §56 písm. b) stavebného zákona na uvedenú stavbu nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie. Právo uskutočniť stavbu na pozemkoch vyplýva z § 66 zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách s podmienkami, ktoré sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania oznámením verejnou vyhláškou a zároveň v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V územnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

K umiestneniu stavby sa v územnom konaní vyjadrili: Hlavné mesto SR Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Západoslovenská energetika a.s., Slovenský plynárenský priemysel a.s., Slovak Telekom a.s., Dopravný podnik Bratislava a.s., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb v Bratislave, Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, MDaV SR, oddelenie oblastného hygienika, Bratislava, MOSR, Bratislava, Siemens, Siemens mobilitys.r.o., v Bratislave

V územnom konaní stavebný úrad preskúmal a posúdil stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad pričom zistil, že umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov územného konania. Uvedené stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Jarovce, Vývojova 8, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Príloha:
PD stavebníkovi,
situačný výkres v M1:500 zmenšený

Správny poplatok vo výške 100,00 € bol zaplatený v pokladni Miestneho úradu MČ Bratislava-Jarovce dňa 12.9.2018.

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Nevitel, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda
3. HSC Real Estate s.r.o., Slávičie údolie č. 102/A811 02 Bratislava
4. Kristián Matula, Slávičie údolie č. 112, 811 02 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Jarovce:

1. Miroslav Mladý, Rastlinná č. 1/A, 851 10 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, GR, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
4. JUDr. Slavomír Moško, Trnavská č. 82, 821 02 Bratislava
5. Matej Harrer, Rastlinná č. 5, 851 10 Bratislava
6. Mária Madarássová, Rastlinná č. 3, 851 10 Bratislava
7. Mário Fogl, Rastlinná č. 1, 851 10 Bratislava
8. Karin Foglová, Rastlinná č. 1, 851 10 Bratislava
9. František Varga, Rastlinná č. 1, 851 10 Bratislava
10. Mária Vargová, Rastlinná č. 1, 851 10 Bratislava
11. Jozef Knotek, Mandľová č. 15, 851 10 Bratislava
12. Alžbeta Neradová, Polárna č. 2, 821 02 Bratislava
13. Mária Murcková, Ukrajinská č. 10, 830 02 Bratislava
14. Eduard Knotek, Hroznová č. 1, 902 01 Pezinok
15. Peter Mihál, Mandľová č. 52, 851 10 Bratislava
16. Eva Nováková, Mandľová č. 35, 851 10 Bratislava
17. Viera Warenichová, Kôstková č. 37, 851 10 Bratislava

dátum vyvesenia.....6.2.2019.....

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis.....

Dotknuté orgány:

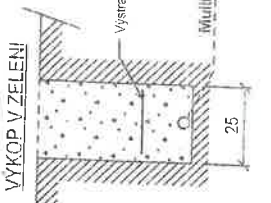
18. Hlavné mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava
19. Hlavné mesto SR BA, Odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová č. 1, 851 10 Bratislava 59
21. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, Odd. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. MO SR, Agentúra Správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
24. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
25. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
26. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska č. 14, 821 28 Bratislava
27. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava
28. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
29. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
30. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č. 17, 811 04 Bratislava
31. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
32. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
33. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 63/A, 841 04 Bratislava
34. MD a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

Na vedomie : Ing. Katarína Kolenčiak, Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda

Tento výkres je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby č. 1422-819-7X1/14.12.2015 N.2 vydaného dňa 30.1.2019 Bratislava, dňa 1.2.2019 podpis

LEGENDA
 - - - - - projektovaná trasa
 - - - - - existujúca trasa
 POZNAMKA: Vzorové rezy vykropor sa nachádzajú na výkrese N.2

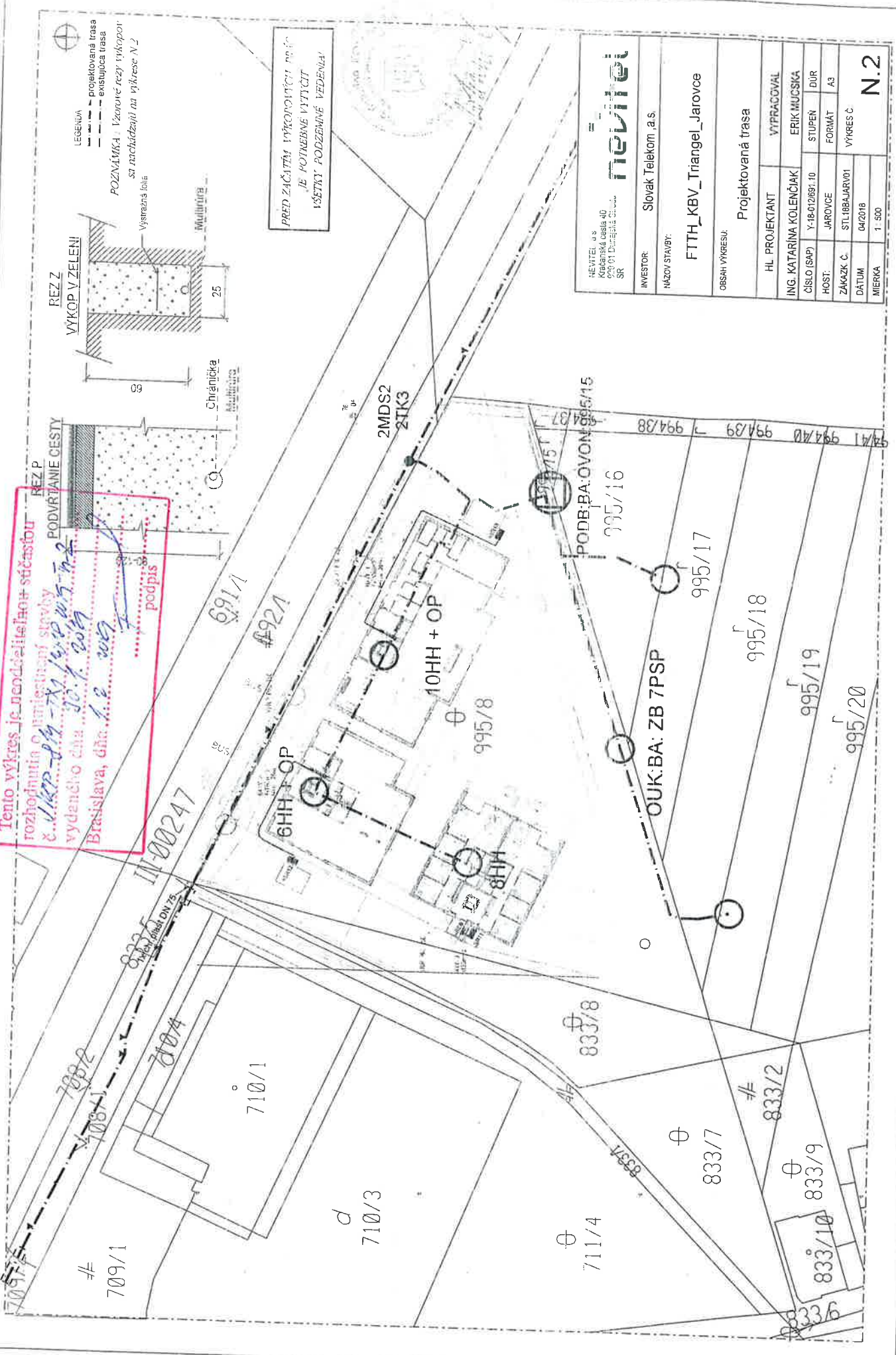
REZ Z
 VYKROP V ZELENÍ



REZ P
 PODVRTANIE CESTY



PRED ZAČÍATM VÝKOPOVÝCH PRÁČ
 JE POVINNÉ VYTYČIŤ
 VŠETKY PODZEMNÉ VEDENIA!



neviTel NEVITEL a.s. Krbáňská cesta 40 900 01 Dúbravka, SR	
INVESTOR:	Slovak Telekom a.s.
NÁZOV STAVBY:	FTTH_KBV_Triangel_Jarovce
OBSAH VÝKRESU:	
HL. PROJEKTANT	VYPRACOVÁVAL
ING. KATARINA KOLENČIAK	ERIK HUCSKA
ČÍSLO ISAP	Y-18-01269/10
STUPEN	DUR
HOST:	JAROVCE
FORMÁT	A3
ZÁKAZK. Č.	STL18BAJARV01
VÝKRES Č.	
DATUM	04/2018
MIERKA	1:500