

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–JAROVCE

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

– podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- / 17.10.2016

Naše číslo
SU-220/272/2016-2019/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerniková / 6010 1168

v Bratislave
21. februára 2019

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 17.10.2016 obdržal špeciálny stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Jarovce žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

na stavbu: „DESIGN CENTER Jarovce“
objekty: ETAPA 1: SO 120 - Vonkajšie spevnené plochy
ETAPA 2: SO 220 - Vonkajšie spevnené plochy
ETAPA 3: SO 320 - Vonkajšie spevnené plochy,
pre stavebníka: spoločnosť DCJ, s.r.o., Rajsá 7, 811 08 Bratislava 59, IČO: 50 900 854,
ktorého zastupuje: spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava 5,
miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parciel č. 838/19, 850, 868/32, 868/35, 868/36, 868/37, 868/38, 868/39, 868/40, 868/179, 868/325 katastrálne územie Jarovce, Bratislava (ďalej k.ú. Jarovce, Bratislava),
účel stavby: **inžinierska stavba** – komunikácie, rampy do garáží, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

popis stavby:

Objekty SO 120, SO 220 a SO 320 polyfunkčného súboru DESIGN CENTER riešia napojenie podzemných garáží, spevnených plôch na príľahlú infraštruktúru, a taktiež napojenie objektu na pešie ťahy na Jantárovej a Smaragdovej ulici.

Napojenie parkovacích plôch polyfunkčného súboru je dvomi vjazdami/výjazdmi. Všetky rampy sú riešené ako obojsmerné, o šírke jazdných pruhov 3,00 m.

ETAPA 1: SO 120 - Vonkajšie spevnené plochy

Objekt zahŕňa všetky spevnené plochy pre prístup peších a motoristickej dopravy ako zásobovania a služby „drop-off“ taxi. Spevnené plochy objektu sú dopravne napojené na objekt SO 403 Dopravné napojenie Jantárovej ulice, ktorého povolenie nie je súčasťou tohto konania, a na budovu - blok A. Všetky spevnené plochy sú navrhnuté aj s ohľadom na občasný prístup prístupu vozidiel, ako je zásobovanie a vozidlá hasičského a záchranného zboru a vozidlá rýchlej zdravotnej služby.

ETAPA 2: SO 220 - Vonkajšie spevnené plochy

Objekt zahŕňa všetky spevnené plochy pre prístup peších a motoristickej dopravy ako zásobovania. Taktiež je súčasťou objektu aj napojenie pešieho ťahu z križovatky Smaragdová - Jantárová až na vonkajšiu hranicu pozemku investora, pozdĺž Smaragdovej ulice. Objekt ďalej rieši aj samotné napojenie vjazdu do objektu podzemných garáží, objekt SO 201 Podzemná garáž 2. Vjazd do podzemnej garáže je o šírke 6,00 m (t.j. dva pruhy po 3,00 m). Vjazdová rampa je lemovaná obrubníkmi o šírke 0,25 m. Vjazd na Smaragdovú ulicu je o polomere R6. Pozdĺžny sklon nájzdovej rampy je vzhľadom k stiesneným pomerom 15,7 %. Vypuklý a vydutý výškový oblúk majú hodnoty R12 a R20, v zmysle normy STN 73 60 58 Hromadné garáže. Rampa bude preto po celej dĺžke prestrešená tak, aby bola mimo dosahu klimatických podmienok. Rampa bude taktiež opatrená odporovým termovyhrievaním. Spevnené plochy objektu sú dopravne napojené na Smaragdovú ulicu a na budovu, blok B a C. Všetky spevnené plochy sú navrhnuté aj s ohľadom na občasný prístup vozidiel ako je zásobovanie a vozidlá hasičského a záchranného zboru a vozidlá rýchlej zdravotnej služby.

ETAPA 3: SO 320 - Vonkajšie spevnené plochy

Objekt zahŕňa všetky spevnené plochy pre prístup peších a motoristickej dopravy ako zásobovania. Objekt ďalej rieši aj samotné napojenie vjazdu do objektu podzemných garáží, objekt SO 301 Podzemná garáž 3. Vjazd do podzemnej garáže je o šírke 6,00 m (t.j. dva pruhy po 3,00 m). Vjazdová rampa je lemovaná obrubníkmi o šírke 0,25 m. Vjazd na Smaragdovú ulicu je o polomere R6. Pozdĺžny sklon nájzdovej rampy je 9 %. Vypuklý a vydutý výškový oblúk majú hodnoty R12 a R20, v zmysle normy STN 73 60 58 Hromadné garáže. Rampa bude taktiež opatrená odporovým termovyhrievaním. Spevnené plochy objektu sú dopravne napojené na Smaragdovú ulicu a na budovu, blok B a C a spevnené plochy objektu SO 120 a SO 220. Všetky spevnené plochy sú navrhnuté aj s ohľadom na prístup občasný prístup vozidiel ako je zásobovanie a vozidlá hasičského a záchranného zboru a vozidlá rýchlej zdravotnej služby.

Všetky rampy sú z oboch strán zabezpečené opornými konštrukciami, ktoré sú súčasťou objektu SO 102.1, SO 202.1 a SO 301.1.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Jarovce vydané:

- územné rozhodnutie č. UKSP 356-TX1/2012-2014-Kch-6 zo dňa 14.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2014,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. UKSP 4456/2016-Tn zo dňa 14.10.2016.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Jarovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 61 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na miestnom úrade mestskej časti Bratislava–Jarovce, na Palmovej ul. č. 1, v stránkové dni :

Po: 9⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰ Pia: 8⁰⁰ – 12⁰⁰




JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť **DCJ, s.r.o., Rajska 7, 811 08 Bratislava 59, IČO: 50 900 854**, ktorého zastupuje spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava 5
2. REO Jantár, s.r.o., Tomášiková 64, 831 04 Bratislava 3
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
4. Jarovce Investment s.r.o., Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava 1
5. Tomáš Muroň, Opálová 683/21A, 851 10 Bratislava 59
6. Stanislav Lazar, Garbiarska 2315/24, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. Ing. Zuzana Lazarová, Garbiarska 2315/24, 031 01 Liptovský Mikuláš
8. Ing. Marián Kováčik, K&K PROJECT s.r.o., Karadžičova 47, 811 07 Bratislava 1 – projektant
9. Lucia Rohaľová, Smaragdová 1, 851 10 Bratislava 59 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)
10. Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava 1 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)
11. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava 1
4. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – odd. správy komunikácií, referát správy a údržby pozemných komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
5. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 2
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
10. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 + prílohy

Prílohy pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

- písomné vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie stavebného povolenia so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona k navrhovanej činnosti
- projektová dokumentácia
- žiadosť o vydanie stavebného povolenia

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Toto oznámenie sa zároveň zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce, a na jej webovom sídle www.jarovce.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

Dátum vyvesenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

21.2.2019
Gluchom

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

Dátum zvesenia:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis:

Dátum zverejnenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

21.2.2019
Gluchom

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

Koniec zverejnenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis: