

K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 BRATISLAVA

Miestna časť Jarovce	Mestská časť Jarovce
Datum: 17.10.2016	Číslo spisu: 1838/20x
Prílohy: 28, 3x 7D	Vybavuje: R

V Bratislave dňa:

12.10.2016

Vybavuje:

Katarína Tumová
Ing. Ivana Korbová

Mestská časť
Bratislava - Jarovce
Palmová 1
851 10 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 19.10.2016	
Podacie číslo: 1838	Číslo spisu:
Telefónne č.: Prílohy 7 listy: 3D, 7D	Vybavuje: UKSP 2 (Tn) ajf
0903 253500	0908 052449

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na objekty stavby „DESIGN CENTER Jarovce“.

V zmysle § 58 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 8 ods. 1 a 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona si Vás v zastúpení stavebníka dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu „DESIGN CENTER Jarovce“.

Názov stavebníka: ČAS, a.s., Jantárova 48, 851 10 Bratislava, IČO: 17 317 568

Objektová skladba: ETAPA 1: SO 120 – Vonkajšie spevnené plochy
ETAPA 2: SO 220 – Vonkajšie spevnené plochy
ETAPA 3: SO 320 – Vonkajšie spevnené plochy
SO 403 – Dopravné napojenie Jantárová ulica

Miesto stavby: pozemky parc.č. 838/19, 868/32, :/35, :/36, :/37, :/38, :/39, :/40, 848, 849, 850, 851, 852, 868/325, 870/1 k.ú. Jarovce

Predpokladaný termín dokončenia stavby: do 3 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia

Projektant: K&K PROJECT, s.r.o., Karadžičova 47, 811 07 Bratislava
Ing. Marián Kováčik, autorizovaný stavebný inž., reg. č. 4824*

Zhotoviteľ stavby: bude oznámený po ukončení výberového konania

Základné údaje o stavbe:

Stavba „DESIGN CENTER Jarovce“ bola umiestnená rozhodnutím MČ Bratislava-Jarovce pod č.UKSP 356-TX1/2012-2014-Kch-6 zo dňa 14.03.2014, právoplatným 15.04.2014.

Popis stavby

ETAPA 1: SO 120 – Vonkajšie spevnené plochy (pre blok „A“)

Objekt zahŕňa všetky spevnené plochy pre prístup peších a motoristickej dopravy ako zásobovania a služby „drop-off“ taxi. Spevnené plochy objektu sú dopravné napojené na objekt SO 403 Dopravné napojenie Jantárovej ulice a na budovu, blok A. Všetky spevnené plochy sú navrhnuté aj s ohľadom na občasný prístup vozidiel ako je zásobovanie a vozidlá Hasičského a záchranného zboru a vozidlá Rýchlej zdravotnej služby

K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 BRATISLAVA

ETAPA 2: SO 220 – Vonkajšie spevnené plochy (pre blok „B“)

Objekt zahŕňa všetky spevnené plochy pre prístup peších a motoristickej dopravy ako zásobovania. Taktiež je súčasťou objektu aj napojenie pešieho ťahu z križovatky Smaragdová – Jantárová až na vonkajšiu hranicu pozemku investora, pozdĺž Smaragdovej ulice. Objekt ďalej rieši aj samotné napojenie vjazdu do objektu podzemných garáží, objekt SO 201 Podzemná garáž 2. Vjazd do podzemnej garáže má šírku 6 m (t.j. Dva pruhy po 3 m.). Vjazdová rampa je lemovaná obrubníkmi so šírkou 0,25 m. Vjazd na Smaragdovú ulicu je cez polomer R6. Pozdĺžny sklon nájzdovej rampy je vzhľadom k stiesneným pomerom 15,7%. Rampa bude preto po celej dĺžke prestrešená tak, aby bola mimo dosahu klimatických podmienok. Rampa bude taktiež opatrená odporovým termovyhrievaním.

Spevnené plochy objektu sú dopravne napojené na Smaragdovú ulicu a na budovu, blok B a C.

Všetky spevnené plochy sú navrhnuté aj s ohľadom na prístup občasný prístup vozidiel ako je zásobovanie a vozidlá Hasičského a záchranného zboru a vozidlá Rýchlej zdravotnej služby.

ETAPA 3: SO 320 – Vonkajšie spevnené plochy (pre blok „C“)

Objekt zahŕňa všetky spevnené plochy pre prístup peších a motoristickej dopravy ako zásobovania. Objekt ďalej rieši aj samotné napojenie vjazdu do objektu podzemných garáží, objekt SO 301 Podzemná garáž 3. Vjazd do podzemnej garáže má šírku 6 m (t.j. Dva pruhy po 3 m.). Vjazdová rampa je lemovaná obrubníkmi so šírkou 0,25 m. Pozdĺžny sklon nájzdovej rampy je 9%. Rampa bude opatrená odporovým termovyhrievaním.

Spevnené plochy objektu sú dopravne napojené na Smaragdovú ulicu a na budovu, blok B a C a spevnené plochy objektu SO 120 a SO 220. Všetky spevnené plochy sú navrhnuté aj s ohľadom na prístup občasný prístup vozidiel ako je zásobovanie a vozidlá Hasičského a záchranného zboru a vozidlá Rýchlej zdravotnej služby.

SO 403 Dopravné napojenie Jantárova ulica

Objekt rieši dopravné napojenie motoristickej a nemotoristickej dopravy na Jantárovú ulicu. Cez vjazd sú napojené spevnené plochy objektu SO 120 a podzemná garáž SO 101 Podzemná garáž 1.

Šírkové usporiadanie napojenia, základné, je nasledovné : jazdný pruh 2 x 3,25 m, spevnená krajnica 2 x 0,25 m, chodník pre peších 2 x 2,00 m.

Pri vjazde z Jantárovej ulice bude zrekonštruovaný chodník pre peších v šírke 2,0 m a cez vjazd osadený priechod pre peších v šírke 3,0 m.

Zoznam účastníkov konania:

1. ČAS, a.s., Jantárova 48, 851 10 Bratislava
2. Hl.m.SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava (870/1)
3. REO Jantar, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava (868/179, 325)
4. Mestský výbor Slov.zväzu ochrancov prírody a krajiny, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava (v zmysle eia)
5. Lucia Rohaňová, Smaragdova 1, 851 10 Bratislava (v zmysle eia)

K.T.Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

IČO: 35 958 766

IČ DPH: SK202207210

K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 BRATISLAVA

Prílohy :

- ✓ 3xPD
- ✓ LV č.1088
- ✓ LV č.1237
- ✓ Kópia KM
- ✓ Spinomocnenie
- ✓ Kópia ÚR č.UKSP 356-TX1/2012-2014-Kch-6
- ✓ Kópia rozhodnutia OU,EIA, č.OU-BA-OSZP3-2014/00241/DAM/V-EIA
- ✓ Zmluva o zriadení vecného bremena
- ✓ 2x Vyhodnotenie súladu so zákonom č.24/2006Zz o posudzovaní vplyvov a žp
- ✓ OUžp, vyjadrenie č.OU-BA-OSZP3-2016/02489I/GRE/V
- ✓ OUžp, vyjadrenie č.ZPO/2012/01926-2/POS-BAV
- ✓ OUžp, vyjadrenie č.OSVS/2013/6919/SOJ/V
HaZÚ, stanovisko č.KRHZ-BA-HZUB6-3896/2015-001
- ✓ KRPZ-KDI, stanovisko č.KRPZ-BA-KDI3-60-009/2016
- ✓ ÚNaSS, stanovisko č.16/SK/2016/Ho
- ✓ RÚVZ, záv.stanovisko z ÚR
- ✓ MČ Jarovce, záv.stanovisko k zriadeniu vjazdov
- ✓ OU pre cestnú dopravu, záv.stanovisko
- ✓ Min.obrany, vyjadrenie
- ✓ KPU, záv.stanovisko
- ✓ KPU, rozhodnutie
- ✓ HI.m.SR, záv.stanovisko
- ✓ SVP, vyjadrenie zn.CS SVP OZ BA 1496/2016/14295
- ✓ SZTP, vyjadrenie zn.022/2016
- ✓ BVS, vyjadrenie č.38426/2016/Fj
- ✓ TUV SUD, odb.stanovisko ev.č.0204/20/16/BT/OS/DOK
- ✓ Slovak Telekom, vyjadrenie