



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP 415/1-TX1/2019-Kb

Vybavuje:

Ing. Zuzana Kubánková / 02/68 20 70 19
kubankova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava

28. 06. 2019

Vec**Oznámenie o začatí stavebného konania**

Dňa 05.06.2019 s doplnením dňa 24.06.2019 požiadala spoločnosť BADING, s.r.o., Vranovská 51, Bratislava, ktorá v konaní zastupuje stavebníka spoločnosť Nový Jantár Jarovce, s.r.o., Ružová dolina 10, Bratislava ozmenu stavby - „**Novostavba malopodlažných polyfunkčných domov - Jarovce – Východ, funkcia 501, Jantárová cesta, Bratislava**“ na pozemkoch parc. č. 914/34 a 919/44 v katastrálnom území Jarovce pred jej dokončením.

Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením je zmena obchodných priestorov na 1. NP v polyfunkčných objektoch SO 04 Polyfunkčná budova 04 a SO 02 Polyfunkčná budova 05 na nebytové priestory na prechodné ubytovanie – apartmány. V objekte SO 01 vznikne 8 apartmánov a v objekte SO 02 5 apartmánov. Objem stavby ani odstupové vzdialenosti sa nemenia.

Mestská časť Bratislava-Jarovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad), podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 61 ods.3 a § 68 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania.

Nakoľko žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby stavebný úrad podľa a § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade na Vývojovej č. 8 v Bratislave, kanc. č. 21.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.




JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Oznámenie sa doručí :

A. Účastníci konania:

1. Nový Jantár Jarovce, s.r.o., Ružová dolina 10, Bratislava, doručuje sa: BADING, s.r.o., Vranovská 51, 851 02 Bratislava
2. Ing. Jozef Páleš, ARDPRO s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava (projektant)

Verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce:

1. vlastníkom bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom bytovom dome SO 01 na pozemku par.č. 868/311 katastrálne územie Jarovce
 2. vlastníkom bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom bytovom dome SO 02 na pozemku par.č. 868/310 katastrálne územie Jarovce
 3. vlastníkom susedných pozemkov parc.č. 868/332, 868/179, 868/174, 868/379, 868/381, 868/181 katastrálne územie Jarovce
- Dénes Baji, Vám utca 12, 026 00 Maďarsko, adresa na doručovanie: Smaragdová 580/3, 851 10 Bratislava
 - Ing. Nikola Baji, Vám utca 12, 026 00 Maďarsko, adresa na doručovanie: Smaragdová 580/3, 851 10 Bratislava
 - Jozef Mošath, Šalgočka 127, 925 54 Zemianske Sady
 - Marta Mošathová, Šalgočka 127, 925 54 Zemianske Sady
 - Peter Rozboril, Závadská 7616/8, 831 06 Bratislava
 - Patrik Strhan, Lietavská 11, 851 06 Bratislava
 - Mgr. Zuzana Špurová, Rovníková 14, 821 02 Bratislava
 - AK REAL INVEST s.r.o., Palmova 57, 851 10 Bratislava
 - Ing. Andrea Hains, Estónska 36, 821 06 Bratislava
 - Ing. Richard Tesár, Šalviová 28, 821 01 Bratislava
 - Ing. Zuzana Lofajová, Holíčska 42, 851 05 Bratislava
 - Tomáš Živický, Trajánová 8, 851 10 Bratislava
 - Ing. Lucia Živická, Trajánová 8, 851 10 Bratislava
 - Ing. Ladislav Pápay, Chotárna 26, 851 10 Bratislava
 - Marta Pápayová, Chotárna 26, 851 10 Bratislava
 - Ing. Martin Plesník, Smaragdova 3, 851 10 Bratislava
 - Mária Mruškovičová, Lachova 2, 851 03 Bratislava
 - MUDr. Jaroslav Mikula, Smaragdova 580/5, 851 10 Bratislava
 - MUDr. Eva Fajmonová, Smaragdova 580/5, 851 10 Bratislava
 - Peter Frey, Vývojová 369, 851 10 Bratislava
 - Dajana Freyová, Vývojová 369, 851 10 Bratislava
 - MUDr. Karol Vencelík, Prievidzská 54, 039 01 Turčianske Teplice
 - RNDr. Mária Vencelíková, Prievidzská 54, 039 01 Turčianske Teplice
 - Peter Žitný, Žehrianska 5, 851 07 Bratislava
 - Ing. Martina Polakovičová, Smaragdová 580/5, 851 10 Bratislava
 - Ivar Ličko, Rastlinná 2/a, 851 10 Bratislava
 - Miroslava Kudličková, Palmová 480/57, 851 10 Bratislava
 - Milan Matuška, Smaragdova 5, 851 10 Bratislava
 - Ladislav Pápay, Chotárna 26, 851 10 Bratislava
 - HIKE s.r.o., Gercenova 8/H, 851 01 Bratislava
 - Ing. Ľubomír Lietava, Smaragdová 1, 851 10 Bratislava
 - Eva Lietavová, Smaragdová 1, 851 10 Bratislava
 - REO Jantar, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

- Jaroslav Mikulec, Svätoplukova 27, 900 26 Slovenský Grob
- AOM Trading&Services k.s., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava
- MUDr. František Pitek, Holíčska 28, 851 05 Bratislava
- KONTESSA s.r.o., Gercenova 8/H, 851 01 Bratislava
- AUTOWORK s.r.o., Smaragdova 5, 851 10 Bratislava
- Martina Polakovičová, Smaragdova 5, 851 10 Bratislava
- Patrik Strhan, Lietavská 11, 851 06 Bratislava
- Ing. Martin Staňo, Smaragdová 579/7, 851 10 Bratislava
- Ing. Monika Ármaiová, Smaragdová 579/7, 851 10 Bratislava
- In. Milan Kubáň, Čerešňová 19, 903 01 Senec
- PharmDr. Jarmila Kubáňová, Čerešňová 19, 903 01 Senec
- Mgr. Ivan Kaan, Dostojevského rad 17, 811 09 Bratislava
- Ján Benda, Františka Schmuckera 457/1, 851 10 Bratislava
- Soňa Bendová, Pankúchova 1585/5, 851 04 Bratislava
- Jaromír Tyralla, Ševčenkova 15, 851 01 Bratislava
- Vladimír Šarina, Podjavorinskej 6, 955 01 Topoľčany
- Ing. Silvia Šarinová, Podjavorinskej 6, 955 01 Topoľčany
- Maroš Husár, Furdekova 4, 851 03 Bratislava
- Theresa Christine Husár, Furdekova 4, 851 03 Bratislava
- MUDr. Jana Medzihorská, Krasnohorská 11, 851 07 Bratislava
- Peter Stolár, Mamateyova 26, 851 02 Bratislava
- Stanislav Kramarič, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
- Andrea Petrová Kramarič, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
- Ing. Marcel Mudroň, Smaragdova 9, 851 10 Bratislava
- Peter Miskó, Topoľčianska 17, 851 01 Bratislava
- Martina Gulogiová, M. C. Sklodowskej 4, 851 04 Bratislava
- Mgr. Pavol Tvarožek, Františka Schmuckera 2, 851 10 Bratislava
- Mgr. Ľubica Tvarožková, Františka Schmuckera 2, 851 10 Bratislava
- Katarína Králiková, Černyševského 12, 851 01 Bratislava
- Mgr. Barbara Koreňovská, Smaragdová 9, 851 10 Bratislava
- JUDr. Magdaléna Šuchaňová, Smaragdová 9, 851 10 Bratislava
- Peter Derňár, Holíčska 21, 851 05 Bratislava
- Silvia Derňárová, Holíčska 21, 851 05 Bratislava
- Bc. Lucia Hudeková, Zadunajská cesta 5, 851 01 Bratislava
- BP Technologies a.s., Budyšínska 38, 831 02 Bratislava
- DeSade s.r.o., Smaragdova 7, 851 10 Bratislava
- Nika Bankovich, Koprivnická 9F, 841 02 Bratislava
- SAŠA, s.r.o., Krušovská 4677, 955 01 Topoľčany
- Regulatorm Control s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava
- Anna Achsová, Gwerkovej 4, 851 04 Bratislava
- Mgr. Rastislav Sabo, Prostějovská 91, 080 01 Prešov
- Mgr. Viera Mušecová, Prostějovská 91, 080 01 Prešov
- MUDr. Ján Siváček, Smaragdova 1, 851 10 Bratislava
- Kazimír Nagy, Pílová 7, 851 10 Bratislava
- Božena Nagyová, Pílová 7, 851 10 Bratislava
- Juraj Gabrhel, Smaragdova 1, 851 10 Bratislava
- Marcel Mudroň, Hurbanova 25, 022 01 Čadca
- Ing. arch. Lenka Dubová, Smaragdová 1, 851 10 Bratislava
- Filip Duba, Kovacsova 151, 851 10 Bratislava
- Martina Medeková, Bojná 560, 956 01 Bojná
- RNDr. Juraj Kabát, Trnková 8, 851 10 Bratislava
- Mgr. Žakelína Kabátová, Trnková 8, 851 10 Bratislava

- Darina Oriešková, Drobného 12, 841 01 Bratislava
- Jana Greššová, Grösslingova 63, 811 09 Bratislava
- DERMA REVOLTA s.r.o., Smaragdova 1, 851 10 Bratislava
- MUDr. Lucia Filová, A. Brunovského 4, 841 05 Bratislava

B. Dotknuté orgány a organizácie:

1. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne námestie č. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, (ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská č. 8, 820 09 Bratislava 29
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská ul. č. 1, 842 50 Bratislava
9. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
10. Slovenský zväz postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
11. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska č. 14, 821 28 Bratislava
13. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
16. SPP–distribúcia a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská ul. č. 2, 842 17 Bratislava
19. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, P.O.Box 15, 833 15 Bratislava
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Ševčenkova ul. č. 19, 851 01 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia 3. 7. 2019 dátum zvesenia.....

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

pečiatka a podpis Wolfsov pečiatka a podpis.....