

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–JAROVCE

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

č. SU-220/1284/2016-2019/Ma

V Bratislave dňa 16. júla 2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava–Jarovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavы, podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o l u j e

na stavbu: „DESIGN CENTER Jarovce“

objekty:

ETAPA 1: SO 120 - Vonkajšie spevnené plochy

ETAPA 2: SO 220 - Vonkajšie spevnené plochy

ETAPA 3: SO 320 - Vonkajšie spevnené plochy,

pre stavebníka: spoločnosť DCJ, s.r.o., Rajská 7, 811 08 Bratislava 59, IČO: 50 900 854,

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parciel č. 838/19, 850, 868/32, 868/35, 868/36, 868/37, 868/38, 868/39, 868/40, 868/179, 868/325 katastrálne územie Jarovce, Bratislava (ďalej k.ú. Jarovce, Bratislava),

účel stavby: **inžinierska stavba** – komunikácie, rampy do garáží, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Jarovce vydané:

- územné rozhodnutie č. UKSP 356-TX1/2012-2014-Kch-6 zo dňa 14.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2014,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. UKSP 4456/2016-Tn zo dňa 14.10.2016,

popis stavby:

Objekty SO 120, SO 220 a SO 320 polyfunkčného súboru DESIGN CENTER riešia napojenie podzemných garáží, spevnených plôch na prilahlú infraštruktúru, a taktiež napojenie objektu na pešie ľahy na Jantárovej a Smaragdovej ulici.

Napojenie parkovacích plôch polyfunkčného súboru je dvomi vjazdami/výjazdmi. Všetky rampy sú riešené ako obojsmerné, o šírke jazdných pruhov 3,00 m.

ETAPA 1: SO 120 - Vonkajšie spevnené plochy

Objekt zahŕňa všetky spevnené plochy pre prístup peších a motoristickej dopravy ako zásobovania a služby „drop-off“ taxi. Spevnené plochy objektu sú dopravne napojené na objekt SO 403 Dopravné napojenie Jantárovej ulice, ktorého povolenie nie je súčasťou tohto konania, a na budovu - blok A. Všetky spevnené plochy sú navrhnuté aj s ohľadom na občasný prístup vozidiel, ako je zásobovanie a vozidlá hasičského a záchranného zboru a vozidlá rýchlej zdravotnej služby.

ETAPA 2: SO 220 - Vonkajšie spevnené plochy

Objekt zahŕňa všetky spevnené plochy pre prístup peších a motoristickej dopravy ako zásobovania. Taktiež je súčasťou objektu aj napojenie pešieho ľahu z križovatky Smaragdová - Jantárová až na vonkajšiu hranicu pozemku investora, pozdĺž Smaragdovej ulice. Objekt ďalej rieši aj samotné napojenie vjazdu do objektu podzemných garáží, objekt SO 201 Podzemná garáž 2. Vjazd do podzemnej garáže je o šírke 6,00 m (t.j. dva pruhy po 3,00 m). Vjazdová rampa je lemovaná obrubníkmi o šírke 0,25 m. Vjazd na Smaragdovú ulicu je o polomere R6. Pozdĺžny sklon nájazdovej rampy je vzhľadom k stiesneným pomerom 15,7 %. Vypuklý a vydutý výškový oblúk majú hodnoty R12 a R20, v zmysle normy STN 73 60 58 Hromadné garáže. Rampa bude preto po celej dĺžke prestrešená tak, aby bola mimo dosahu klimatických podmienok. Rampa bude taktiež opatrená odporovým termovyhrievaním. Spevnené plochy objektu sú dopravne napojené na Smaragdovú ulicu a na budovu, blok B a C. Všetky spevnené plochy sú navrhnuté aj s ohľadom na občasný prístup vozidiel ako je zásobovanie a vozidlá hasičského a záchranného zboru a vozidlá rýchlej zdravotnej služby.

ETAPA 3: SO 320 - Vonkajšie spevnené plochy

Objekt zahŕňa všetky spevnené plochy pre prístup peších a motoristickej dopravy ako zásobovania. Objekt ďalej rieši aj samotné napojenie vjazdu do objektu podzemných garáží, objekt SO 301 Podzemná garáž 3. Vjazd do podzemnej garáže je o šírke 6,00 m (t.j. dva pruhy po 3,00 m). Vjazdová rampa je lemovaná obrubníkmi o šírke 0,25 m. Vjazd na Smaragdovú ulicu je o polomere R6. Pozdĺžny sklon nájazdovej rampy je 9 %. Vypuklý a vydutý výškový oblúk majú hodnoty R12 a R20, v zmysle normy STN 73 60 58 Hromadné garáže. Rampa bude taktiež opatrená odporovým termovyhrievaním. Spevnené plochy objektu sú dopravne napojené na Smaragdovú ulicu a na budovu, blok B a C a spevnené plochy objektu SO 120 a SO 220. Všetky spevnené plochy sú navrhnuté aj s ohľadom na prístup občasný prístup vozidiel ako je zásobovanie a vozidlá hasičského a záchranného zboru a vozidlá rýchlej zdravotnej služby.

Všetky rampy sú z oboch strán zabezpečené opornými konštrukciami, ktoré sú súčasťou objektu SO 102.1, SO 202.1 a SO 301.1.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 12/2015, ktorú vypracoval Ing. Marián Kováčik – autorizovaný stavebný inžinier, overenéj v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlásená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

4. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočnenie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavba bude dokončená v termíne **do 3-och rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadat' stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadat' majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozora.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciach a verejných priestranstvach a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosť cestnej a pešej premávky.
17. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
19. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
20. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
21. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
22. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavu v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavu č. 1/1995.

23. Podmienkou kolaudácie objektu: ETAPA 1: SO 120 - Vonkajšie spevnené plochy, je právoplatná kolaudácia objektu ETAPA 3: SO 403 – Dopravné napojenie Jantárová ulica.
24. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu, ktoréj užívanie povoľuje Okresný úrad Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby.
25. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislavu – stanovisko správcu komunikácie zo dňa 07.10.2016:

Súhlasíme s podmienkami:

- Rozkopávky a napojenia na existujúce komunikácie žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy v mieste napojenia zarezať kotúcom, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN.
- Pri napojení prístupovej komunikácie žiadame (až po hranu pozemku investora) použiť rovnakú konštrukciu aká je použitá na príahlom jazdnom pruhu, (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 - 25cm a asfaltový betón ACo11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 m), dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm (každej vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť vo vzdialosti na každý 1 m ocelové trny Ø 30 mm dĺ. 1 m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navŕtať vrtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy novej časti vozovky, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialosť max. 3 m) žiadame zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladaním polystyrénu, alebo rôznych dosiek), prídlažbu v mieste napojenia vozoviek odstrániť. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
- Novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) žiadame urobiť súvislo na celé šírky rozšírenia vozoviek a celé šírky k nim príahlých jazdných pruhov a celé dĺžky dotknutých úsekov, použiť len modifikované asfalty, pôvodnú PU hr. 6 cm odfrézovať a pokládku novej PU urobiť finišerom min na dĺžku pozemku, pracovné spoje škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
- Bezbariérové úpravy žiadame realizovať v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN. Riešenie bezbariérových úprav vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a záväzne potvrdiť Úniou nevidiacich a slabozrakých.
- Na nových chodníkoch, ktoré investor uvažuje odovzdať do správy hlavného mesta, žiadame na povrchovú úpravu použiť ACo8 hrúbky 4 cm, penetračný náter 0,6 kg/m², podkladný betón C 12/15 hrúbky 12 cm.
- Nesúhlasíme s osadením šachiet a meracích zariadení na prípojkách IS do komunikácie, alebo do chodníka v správe hlavného mesta.
- Nové spevnené plochy a komunikácie navrhnúť tak, aby dažďová voda bola zachytená a odvedená do kanalizácie na pozemku investora a nevytekala na komunikácie v správe hlavného mesta.
- Definitívne vodorovné dopravné značenie žiadatne zrealizovať dvojzložkovou farbou - teplý, resp. studený plast.
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe hlavného mesta žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- Investor je povinný zabezpečiť si pred realizáciou rozkopávok u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
- Ku kolaudačnému konaniu požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch a zeleni v správe hlavného mesta, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou,
- Ku kolaudácii stavby žiadame prizvať správcu komunikácií, dopravného značenia, cestnej zelene.

- Ku kolaudáciu stavby žiadame zabezpečiť polievacie auto ku kontrole vykonaného diela a spádových pomerov.
- Pri kolaudačnom konaní predložiť a odovzdať správcovi komunikácií, dopravného značenia, 2 x projekt skutočného vyhotovenia farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy bezbariérové úpravy, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom, 1x porealizačné geodetické zameranie a 1x geometrický plán, správcovi komunikácií odovzdať 1x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD) a technickú správu vo Worde a Exceli, majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živiených zmesí, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, záznam z technickej obhladky stavby medzi investorom a budúcim správcom.

MV SR, KR PZ v BA – Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko zo dňa 22.01.2016:

KDI súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za splnenia nasledovných podmienok:

- Výpočet nárokov statickej dopravy v počte 199 miest považujeme pre daný objekt za dostatočne uspokojený.
- Dopravné značenie požadujeme navrhnuť v zmysle príslušných platných technických a právnych noriem, najmä s prihliadnutím na vyhlášku MV SR č. 9/2009 Z.z.
- Garážovú rampu požadujeme navrhnuť ako krytú.
- Na vstupe do objektu požadujeme navrhnuť dopravnú značku obmedzujúcu vjazd vozidiel nad určitú hmotnosť (dz B 25 3,5 t), podľa stavebného a dopravno technického vybavenia garáže tak, aby nemohlo dôjsť k neželanému vjazdu nákladných vozidiel do priestorov garážovej rampy, resp. samotnej garáže.
- KDI súhlasí s predloženým projektu organizácie dopravy a zároveň vydáva súhlas so zriadením napojenia.
- KDI si predbežne neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky a pred kolaudáciou objektu požadujeme cca 30 dní vopred predložiť projekt trvalého dopravného značenia na prerokovanie a odsúhlasenie spolu s kopiu nášho stanoviska.
- Stanovisko KDI nenahradza stanovisko cestného správneho orgánu.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavu – vyjadrenie zo dňa 06.09.2016:

- Toto stanovisko nenahradza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií – vyjadrenie zo dňa 20.10.2016:

- doriešiť, resp. navrhnuť v závislosti na POV, spôsob zabezpečenia čistenia vozidiel stavby pred výjazdom na cestu III/1020,
- pre použitie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác v dotyku s cestou III/1020, ako aj pre zmeny v trvalom dopravnom značení, je potrebné požiadať tunajší úrad o určenie dopravného značenia.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie zo dňa 14.03.2016:

Z hľadiska odpadového hospodárstva, tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe, za podmienok:

- Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opäťovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknut' na prípravu na opäťovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opäťovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknut' na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viest a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenotn v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohľásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihned odviesť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác oznámi stavebník tunajšiemu úradu plánovaný spôsob nakladania s odpadom 17.05.04 a 17.05.06.
- V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa §99 ods.1 písm.b bodu č.5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa §77 ods.2 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – vyjadrenie zo dňa 20.11.2013:

Súhlasí s podmienkou:

- Z dôvodu ochrany archeologického kultúrneho dedičstva investor zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum, ktorého podmienky sú špecifikované v samostatnom rozhodnutí KPÚ BA, č. konania KPUBA-2013/17648-3/75623/BUK zo dňa 20.11.2013.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 05.10.2016:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásmo ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe nemáme námiety, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčasti a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľnu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Západoslovenská energetika, a.s. – vyjadrenie zo dňa 23.12.2016:

Súhlasíme za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD.

- Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava a vytýčenie sietí, Hraničná č.14, 821 05 Bratislava, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemné práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdúšnym alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN, Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosť od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti. V prípade požiadavky výstavby v ochrannom pásme je investor povinný požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma alebo o preloženie elektroenergetického zariadenia na náklady žiadateľa.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – vyjadrenie zo dňa 08.12.2016 a 12.12.2016:

Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosť medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sietami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosť 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401; 605 02, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 19.09.2016:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellné čisto v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych

podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:

Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903 909 625.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriadenia skladok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácmi alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadat o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzat zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblobové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochrannu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sieti (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku \pm 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialnosti 1 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhuľnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
 - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. kálov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Dopravný podnik Bratislava, a.s. – vyjadrenie zo dňa 04.11.2016:

- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť premávky na Jantárovej ulici.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Bratislava – stanovisko zo dňa 20.09.2016:

- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko zo dňa 03.02.2016:

Žiadame z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím nasledovné úpravy:

- Z hľadiska dopravy požadujeme varovné pásy pred priechodmi pre chodcov realizovať reliéfnou dlažbou po celom obvode oblúka chodníka.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námitky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Dňa 17.10.2016 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť stavebníka (v tom čase) - spoločnosť ČAS, a.s., Jantárová 48, 851 10 Bratislava 59, IČO: 17 317 568, ktorého zastupovala spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava 5, o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom:

objekty: „DESIGN CENTER Jarovce“
ETAPA 1: SO 120 - Vonkajšie spevnené plochy

ETAPA 2: SO 220 - Vonkajšie spevnené plochy
ETAPA 3: SO 320 - Vonkajšie spevnené plochy
SO 403 – Dopravné napojenie Jantárová ulica,

na pozemkoch parciel v k.ú. Jarovce, Bratislava.

Listom zo dňa 11.10.2017 bolo stavebnému úradu oznámené, že novým **stavebníkom** sa stáva spoločnosť **DCJ, s.r.o., Rajská 7, 811 08 Bratislava 59, IČO: 50 900 854** (právny nástupca pôvodného stavebníka), k čomu bolo doložené „Potvrdenie o postúpení práv z povolení“ zo dňa 10.07.2017 a nové splnomocnenie na zastupovanie stavebníka - pre spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 958 766.

Dňa 16.10.2018 obdržal stavebný úrad žiadosť o späťvzatie časti žiadosti o vydanie stavebného povolenia, podanej dňa 17.10.2016 na horeuvedenú stavbu, a to v časti:

objekt: ETAPA 3: SO 403 – Dopravné napojenie Jantárová ulica,
čomu stavebný úrad vyhovel a listom č. SU-220/1703/2018 zo dňa 29. októbra 2018, podľa § 30 ods. (1) písm. b) správneho poriadku, konanie v uvedenej časti stavby zastavil.

Na základe uvedeného sa predmetom stavebného konania stala stavba s názvom:

„**DESIGN CENTER Jarovce**“

objekty:

ETAPA 1: SO 120 - Vonkajšie spevnené plochy

ETAPA 2: SO 220 - Vonkajšie spevnené plochy

ETAPA 3: SO 320 - Vonkajšie spevnené plochy,

na pozemkoch registra CKN parciel č. 838/19, 850, 868/32, 868/35, 868/36, 868/37, 868/38, 868/39, 868/40, 868/179, 868/325 k.ú. Jarovce, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Jarovce vydané:

- územné rozhodnutie č. UKSP 356-TX1/2012-2014-Kch-6 zo dňa 14.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2014,
- záväzné stanovisko č. UKSP 4456/2016-Tn zo dňa 14.10.2016, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom.

Na podmieňujúce investície bolo vydané:

- Na vodnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, stavebné povolenie č. OU-BA-OSZP3-2017/8498/SOJ/V-5643 zo dňa 18.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2017.
- Mestská časť Bratislava–Jarovce vydala pre areálové osvetlenie stavebné povolenie č. UKSP-417-TX1/2016-Tn-8 zo dňa 29.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.02.2017.
- Mestská časť Bratislava–Jarovce vydala pre odstránenie pôvodných budov rozhodnutie č. UKSP 165-TX6/2016-Kch-1 zo dňa 18.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.05.2016.
- Mestská časť Bratislava–Jarovce vydala rozhodnutie na výrub stromov Č.j.: 1962/2016 zo dňa 08.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2016.

Stavba „**DESIGN CENTER Jarovce**“ objekty: ETAPA 1: SO 120 - Vonkajšie spevnené plochy, ETAPA 2: SO 220 - Vonkajšie spevnené plochy, ETAPA 3: SO 320 - Vonkajšie spevnené plochy, bude realizovaná na pozemkoch registra CKN parciel č. 838/19, 850, 868/32, 868/35, 868/36, 868/37, 868/38, 868/39, 868/40 k.ú. Jarovce, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 1088 pre stavebníka,

d'alej na pozemkoch registra CKN parciel č. 868/179, 868/325 k.ú. Jarovce, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 1745 pre vlastníka spoločnosť REO Jantár, s.r.o., Tomášiková 64, 831 04 Bratislava 3, IČO: 36 707 872, pričom v liste vlastníctva č. 1745, v časti C: ŢARCHY je uvedené, cit.:

„*Vecné bremeno in rem*

a) spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po pozemkoch registra C KN parcelné číslo 868/179, parcelné číslo 868/325 ako aj po pozemnej komunikácii na nich vybudovanej pešo, osobnými a nákladnými dopravnými prostriedkami, a d'alej v práve napojenia sa pozemnou komunikáciou, vrátane práva stavby pozemnej komunikácie od začačených pozemkov smerom k oprávneným pozemkom v celom rozsahu začačených pozemkov v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 838/19, parcelné číslo 848, parcelné číslo 849, parcelné číslo 850, parcelné číslo

851, parcellné číslo 852, parcellné číslo 868/32, parcellné číslo 868/35, parcellné číslo 868/36, parcellné číslo 868/37, parcellné číslo 868/38, parcellné číslo 868/39, parcellné číslo 868/40.,.

Mestská časť Bratislava-Jarovce ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 21. februára 2019 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU-220/272/2016-2019/Ma, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Oznámenie o začatí konania, a súčasne podklady podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona, boli zverejnené na úradnej tabuli povoľovacieho orgánu a webovej stránke www.jarovce.sk.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí, ani organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania, ani pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Dňa 03.07.2019 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2018/081042/BAB/-EIA-zs.sk zo dňa 27.06.2019, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava.

Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad návrhu so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/00241/DAM/V-EIA zo dňa 27.01.2014 a s jeho podmienkami.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/00241/DAM/V-EIA zo dňa 27.01.2014 a s jeho podmienkami.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „DESIGN CENTER Jarovce“ objekty: ETAPA 1: SO 120 - Vonkajšie spevnené plochy, ETAPA 2: SO 220 - Vonkajšie spevnené plochy, ETAPA 3: SO 320 - Vonkajšie spevnené plochy, boli účastníci konania oboznamovaní verejnou vyhláškou, v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady:
listy vlastníctva č. 1088, 1745, 1931, 2228, 1939, 1237, kópia katastrálnej mapy, Potvrdenie o postúpení práv z povolení, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projekt pre stavebné povolenie, rozhodnutia pre podmieňujúce investície, projekt organizácie výstavby, overenie existencie inžinierskych sietí, plnomocenstvo pre spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., výpis z obchodného registra.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba splňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi

predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prieťahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto neboli účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní, a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na mestskej časti Bratislava–Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: spoločnosť DCJ, s.r.o., Rajská 7, 811 08 Bratislava 59, IČO: 50 900 854, ktorého zastupuje spoločnosť K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 958 766
2. REO Jantár, s.r.o., Tomášiková 64, 831 04 Bratislava 3
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
4. Jarovce Investment s.r.o., Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava 1
5. Tomáš Muroň, Opálová 683/21A, 851 10 Bratislava 59
6. Stanislav Lazar, Garbiarska 2315/24, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. Ing. Zuzana Lazarová, Garbiarska 2315/24, 031 01 Liptovský Mikuláš
8. Ing. Marián Kováčik, K&K PROJECT s.r.o., Karadžičova 47, 811 07 Bratislava 1 – projektant

9. Lucia Roháčová, Smaragdová 1, 851 10 Bratislava 59 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)
10. Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava 1 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)
11. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

II. Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavu, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava 1
4. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – odd. správy komunikácií, referát správy a údržby pozemných komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
5. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 2
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
10. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 – po nadobudnutí právoplatnosti

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Jarovce. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa zároveň zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava– Jarovce, a na jej webovom sídle www.jarovce.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

17. 7. 2019

Pečiatka a podpis:

J. Luchom
MESTNÝ ÚRAD MESTSKÉJ ČASŤI
BRATISLAVA-JAROVCE
PALMONÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
ICÓ: 0001M003, DIČ: 2020910359

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**

17. 7. 2019

Pečiatka a podpis:

J. Luchom
MESTNÝ ÚRAD MESTSKÉJ ČASŤI
BRATISLAVA-JAROVCE
PALMONÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
ICÓ: 0001M003, DIČ: 2020910359

Dátum zvesenia:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis:

**Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

