



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

UKSP 415-TX1/2019-Kb-10

Bratislava 19. 08. 2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad), podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vedenom podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 68 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

p o v o ľ u j e

zmenu stavby „**Novostavba malopodlažných polyfunkčných domov - Jarovce – Východ, funkcia 501, Jantárová cesta, Bratislava**“ na pozemkoch parc. č. 914/34 a 914/44 v katastrálnom území Jarovce pred jej dokončením stavebníkovi spoločnosti Nový Jantár Jarovce, s.r.o., Ružová dolina 10, Bratislava.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. UKSP 377-TX1/2018-Kb-3 zo dňa 10.07.2018, právoplatné dňa 14.08.2018.

Na základe dohody o postúpení práv a povinností stavebníka zo stavebného povolenia zo dňa 25.03.2019 uzavretou medzi VENET, a.s., so sídlom Ružová dolina, Bratislava IČO: 35 795 069 a Nový Jantár Jarovce, s.r.o., so sídlom Ružová dolina 10, Bratislava, IČO: 52 204 324 sa novým stavebníkom stala spoločnosť Nový Jantár Jarovce, s.r.o., so sídlom Ružová dolina 10, Bratislava.

Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením je zmena obchodných priestorov na 1. NP v polyfunkčných objektoch SO 01 Polyfunkčná budova 04 a SO 02 Polyfunkčná budova 05 na nebytové priestory určené pre krátkodobé pobyty (apartmány) o celkovej podlahovej ploche 776,83 m². Pred nebytovými priestormi budú zrealizované predzáhradky. Objem stavby ani odstupové vzdialenosti sa nemenia.

Podmienky pre vykonanie zmeny stavby pred dokončením:

1. Zmena stavby pred dokončením bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. arch. Jozefom Pálešom, autorizačné oprávnenie 1118 * Z * A1 v máji 2019, overenej v konaní o zmene stavby pred dokončením, ktorá je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií uplatňujúcich záujmy chránené osobitnými predpismi:
 - **Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2019/001320-002 zo dňa 17.06.2019:**
 - Stavebník je povinný toto stanovisko spolu s nami overenou dokumentáciou predložiť pri kolaudačnom konaní.

➤ **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, stanovisko č. HŽP/10138/2019 zo dňa 17.06.2019:**

- Podmienky (bod 3 – 6), ktoré sú súčasťou záväzného stanoviska zn.: RÚVZ/23-10794/2009 zo dňa 12.08.2009 (vrátane podmienky, ktorá je súčasťou stanoviska tunajšie úradu zn.: HŽP/593/2018 z 18.01.2018) zostávajú naďalej v platnosti a ich splnenie bude preverené pri kolaudácii stavby.

Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia č. UKSP 377-TX1/2018-Kb-3 zo dňa 10.07.2018, vydaného Mestskou časťou Bratislava-Jarovce, ktorého podmienky zostávajú v platnosti.

V rámci konania o zmene stavby pred dokončením žiadny z účastníkov konania nevzniesol námietky voči vydaniu povolenia zmeny stavby pred jej dokončením.

Odôvodnenie

Dňa 05.06.2019 s doplnením dňa 24.06.2019 požiadala spoločnosť BADING, s.r.o., Vranovská 51, Bratislava, ktorá v konaní zastupuje stavebníka spoločnosť Nový Jantár Jarovce, s.r.o., Ružová dolina 10, Bratislava o zmenu stavby - „Novostavba malopodlažných polyfunkčných domov - Jarovce – Východ, funkcia 501, Jantárová cesta, Bratislava“ na pozemkoch parc. č. 914/34 a 914/44 v katastrálnom území Jarovce pred jej dokončením.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 a § 68 stavebného zákona oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok a stanovísk. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská si môžu uplatniť v lehote stanovenej stavebným úradom, inak sa na ne neprihliadne. Počas stavebného konania žiaden z účastníkov konania a dotknutých orgánov nenahliadol do spisového materiálu a neuplatnil si svoje námietky a pripomienky.

Stavebný úrad po posúdení žiadosti zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



J. Uhler
JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Rozhodnutie dostanú:

A. Účastníci konania:

1. Nový Jantár Jarovce, s.r.o., Ružová dolina 10, Bratislava, doručuje sa: BADING, s.r.o., Vranovská 51, 851 02 Bratislava
2. Ing. Jozef Páleš, ARDPRO s.r.o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava (projektant)

Verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce:

1. vlastníkom bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom bytovom dome SO 01 na pozemku par.č. 868/311 katastrálne územie Jarovce
 2. vlastníkom bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom bytovom dome SO 02 na pozemku par.č. 868/310 katastrálne územie Jarovce
 3. vlastníkom susedných pozemkov parc.č. 868/332, 868/179, 868/174, 868/379, 868/381, 868/181 katastrálne územie Jarovce
- Dénes Baji, Vám utca 12, 026 00 Maďarsko, adresa na doručovanie: Smaragdová 580/3, 851 10 Bratislava
 - Ing. Nikola Baji, Vám utca 12, 026 00 Maďarsko, adresa na doručovanie: Smaragdová 580/3, 851 10 Bratislava
 - Jozef Mošath, Šalgočka 127, 925 54 Zemianske Sady
 - Marta Mošathová, Šalgočka 127, 925 54 Zemianske Sady
 - Peter Rozboril, Závadská 7616/8, 831 06 Bratislava
 - Patrik Strhan, Lietavská 11, 851 06 Bratislava
 - Mgr. Zuzana Špurová, Rovníková 14, 821 02 Bratislava
 - AK REAL INVEST s.r.o., Palmova 57, 851 10 Bratislava
 - Ing. Andrea Hains, Estónska 36, 821 06 Bratislava
 - Ing. Richard Tesár, Šalviová 28, 821 01 Bratislava
 - Ing. Zuzana Lofajová, Holíčska 42, 851 05 Bratislava
 - Tomáš Živický, Trajánová 8, 851 10 Bratislava
 - Ing. Lucia Živická, Trajánová 8, 851 10 Bratislava
 - Ing. Ladislav Pápay, Chotárna 26, 851 10 Bratislava
 - Marta Pápayová, Chotárna 26, 851 10 Bratislava
 - Ing. Martin Plesník, Smaragdova 3, 851 10 Bratislava
 - Mária Mruškovičová, Lachova 2, 851 03 Bratislava
 - MUDr. Jaroslav Mikula, Smaragdova 580/5, 851 10 Bratislava
 - MUDr. Eva Fajmonová, Smaragdova 580/5, 851 10 Bratislava
 - Peter Frey, Vývojová 369, 851 10 Bratislava
 - Dajana Freyová, Vývojová 369, 851 10 Bratislava
 - MUDr. Karol Vencelík, Prievidzská 54, 039 01 Turčianske Teplice
 - RNDr. Mária Vencelíková, Prievidzská 54, 039 01 Turčianske Teplice
 - Peter Žitný, Žehrianska 5, 851 07 Bratislava
 - Ing. Martina Polakovičová, Smaragdová 580/5, 851 10 Bratislava
 - Ivar Ličko, Rastlínna 2/a, 851 10 Bratislava
 - Miroslava Kudličková, Palmová 480/57, 851 10 Bratislava
 - Milan Matuška, Smaragdova 5, 851 10 Bratislava
 - Ladislav Pápay, Chotárna 26, 851 10 Bratislava
 - HIKE s.r.o., Gercenova 8/H, 851 01 Bratislava
 - Ing. Ľubomír Lietava, Smaragdová 1, 851 10 Bratislava
 - Eva Lietavová, Smaragdová 1, 851 10 Bratislava
 - REO Jantar, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

- Jaroslav Mikulec, Svätoplukova 27, 900 26 Slovenský Grob
- AOM Trading&Services k.s., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava
- MUDr. František Pitek, Holíčska 28, 851 05 Bratislava
- KONTESSA s.r.o., Gercenova 8/H, 851 01 Bratislava
- AUTOWORK s.r.o., Smaragdova 5, 851 10 Bratislava
- Martina Polakovičová, Smaragdova 5, 851 10 Bratislava
- Patrik Strhan, Lietavská 11, 851 06 Bratislava
- Ing. Martin Staňo, Smaragdová 579/7, 851 10 Bratislava
- Ing. Monika Ármaiová, Smaragdová 579/7, 851 10 Bratislava
- In. Milan Kubáň, Čerešňová 19, 903 01 Senec
- PharmDr. Jarmila Kubáňová, Čerešňová 19, 903 01 Senec
- Mgr. Ivan Kaan, Dostojevského rad 17, 811 09 Bratislava
- Ján Benda, Františka Schmuckera 457/1, 851 10 Bratislava
- Soňa Bendová, Pankúchova 1585/5, 851 04 Bratislava
- Jaromír Tyralla, Ševčenkova 15, 851 01 Bratislava
- Vladimír Šarina, Podjavorinskej 6, 955 01 Topoľčany
- Ing. Silvia Šarinová, Podjavorinskej 6, 955 01 Topoľčany
- Maroš Husár, Furdekova 4, 851 03 Bratislava
- Theresa Christine Husár, Furdekova 4, 851 03 Bratislava
- MUDr. Jana Medzihorská, Krasnohorská 11, 851 07 Bratislava
- Peter Stolár, Mamateyova 26, 851 02 Bratislava
- Stanislav Kramarič, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
- Andrea Petrová Kramarič, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
- Ing. Marcel Mudroň, Smaragdova 9, 851 10 Bratislava
- Peter Miskó, Topoľčianska 17, 851 01 Bratislava
- Martina Gulogiová, M. C. Sklodowskej 4, 851 04 Bratislava
- Mgr. Pavol Tvarožek, Františka Schmuckera 2, 851 10 Bratislava
- Mgr. Ľubica Tvarožková, Františka Schmuckera 2, 851 10 Bratislava
- Katarína Králiková, Černyševského 12, 851 01 Bratislava
- Mgr. Barbara Koreňovská, Smaragdová 9, 851 10 Bratislava
- JUDr. Magdaléna Šuchaňová, Smaragdová 9, 851 10 Bratislava
- Peter Derňár, Holíčska 21, 851 05 Bratislava
- Silvia Derňárová, Holíčska 21, 851 05 Bratislava
- Bc. Lucia Hudeková, Zadunajská cesta 5, 851 01 Bratislava
- BP Technologies a.s., Budyšínska 38, 831 02 Bratislava
- DeSade s.r.o., Smaragdova 7, 851 10 Bratislava
- Nika Bankovich, Koprivnická 9F, 841 02 Bratislava
- SAŠA, s.r.o., Krušovská 4677, 955 01 Topoľčany
- Regulatorm Control s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava
- Anna Achsová, Gwerkovej 4, 851 04 Bratislava
- Mgr. Rastislav Sabo, Prostějovská 91, 080 01 Prešov
- Mgr. Viera Mušecová, Prostějovská 91, 080 01 Prešov
- MUDr. Ján Siváček, Smaragdova 1, 851 10 Bratislava
- Kazimír Nagy, Pílová 7, 851 10 Bratislava
- Božena Nagyová, Pílová 7, 851 10 Bratislava
- Juraj Gabrhel, Smaragdova 1, 851 10 Bratislava
- Marcel Mudroň, Hurbanova 25, 022 01 Čadca
- Ing. arch. Lenka Dubová, Smaragdová 1, 851 10 Bratislava
- Filip Duba, Kovacsova 151, 851 10 Bratislava
- Martina Medeková, Bojná 560, 956 01 Bojná
- RNDr. Juraj Kabát, Trnková 8, 851 10 Bratislava
- Mgr. Žakelína Kabátová, Trnková 8, 851 10 Bratislava

- Darina Oriěšková, Drobného 12, 841 01 Bratislava
- Jana Greššová, Grösslingova 63, 811 09 Bratislava
- DERMA REVOLTA s.r.o., Smaragdova 1, 851 10 Bratislava
- MUDr. Lucia Filová, A. Brunovského 4, 841 05 Bratislava

B. Dotknuté orgány a organizácie:

1. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne námestie č. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, (ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská č. 8, 820 09 Bratislava 29
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská ul. č. 1, 842 50 Bratislava
9. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
10. Slovenský zväz postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
11. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska č. 14, 821 28 Bratislava
13. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
16. SPP–distribúcia a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská ul. č. 2, 842 17 Bratislava
19. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeseniova 17, P.O.Box 15, 833 15 Bratislava
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Ševčenkova ul. č. 19, 851 01 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia 30.8.2019 dátum zvesenia.....

MĚSTNÝ ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910059 ①

pečiatka a podpis Wolfová pečiatka a podpis.....