



# Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

**Naše číslo:**

UKSP – 628-TX1/2019-Tn-8

**Bratislava**

29. 11. 2019

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 39a) stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vydáva

### **r o z h o d n u t i e   o   u m i e s t n e n í   s t a v b y**

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba: „**Optická trasa SITEL s.r.o., BTS hraničný prechod Kittsee**“ na pozemkoch register “C” parc. č. 953/14, 953/4, 967/18 a na pozemkoch register “E” parc. č. 3258, 1773, 2000/20, 2000/19, 2000/18, 2000/17, 2000/21, 3236, 1996/1, 3265, 3230, 3232, 3294, v katastrálnom území Jarovce, ktorá je navrhnutá do jedného prevádzkového súboru, pre navrhovateľa SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice IČO : 31 668 305, v zastúpení Mgr. Henrik Herda, Bodrocká 26, 821 07 Bratislava.

I. Stavba sa umiestňuje podľa pripojeného situačného výkresu, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia, spracovanej Ing. Ivanom Jančárom 10/2019 pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

**II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

**A. Urbanisticko - architektonické podmienky:**

Územie stavby sa nachádza v katastrálnom území Jarovce a dokumentácia rieši optické prepojenie jestvujúcej optickej trasy Sitel s.r.o., vedenej v poli v parcele KN-E, č. parc. 3258 a končí pri technologickom kontajneri BTS spoločnosti ORANGE Slovensko pri novom hraničnom prechode SK-AT Kittsee. Výstavba optickej trasy je predprípravou k optickému pripojeniu plánovaného areálu FILMPARK a zároveň zohľadňuje plánovanú výstavbu kruhovej križovatky a príjazdových komunikácií k areálu. Dĺžka trasy je 1990 m

**B. Podmienky pre uskutočňovanie navrhovanej inžinierskej stavby:**

Zemný výkop povedie cez nespevnené plochy a priestranstvá v zeleni pozdĺž cesty III. Tr. CK 1020 za cestným rigolom, pokračuje riadeným pretlakom komunikácie a výkopom v poli až ku stožiaru BTS podľa polohopisu a bude sa realizovať len so súhlasom vlastníkov

a správcov pozemkov. Pri realizácii predmetnej stavby budú minimalizované stavebné zásahy na verejných a súkromných pozemkoch.

Ochranné pásmo navrhovaného vedenia podľa zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách stanovuje v §68 ochranné pásmo navrhovaného vedenia v šírke 0,5m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme pre podzemné vedenie.

### **C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:**

**Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko číslo: MAGS OUIK 46156/2019-348652-409141 zo dňa 06.09.2019: súhlasné záväzné stanovisko, s podmienkami**

**Upozorňujeme**, že riešené územie je dotknuté ochranným pásomni **plynu**, ochranným a bezpečnostným pásomom energetiky, ochranným pásomom produktovodu a ochrannými pásomami letiska.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Uvažovaný zámer je v **súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).

#### **z hľadiska budúceho majetku - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### **UPOZORNENIE;**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. KPUBA-2019/15066-2/47390/KER, z 21.06.2019**

Súhlas s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá neprechádza pamiatkovým územím a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, **s podmienkami:**

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
2. investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava, č. 9036/55834/40603/2019 z 29.05.2019 súhlas s podmienkami**

v predmetnom území sa **nenachádzajú** inžinierske siete v správe a majetku NDS. NDS ako vlastník a správca diaľnice D4, ako aj hraničného priechodu Jarovce - Kittsee, **nemá námietky** voči realizácii stavby za nasledovných podmienok:

- Začiatok a ukončenie prác investor oznámi NDS - Stredisku správy a údržby diaľnic Malacky
- **Pred realizáciou stavby**, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, požiadate cestný správny orgán, ktorým pre diaľnice je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“), o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme diaľnice D4.
  - Stavba bude realizovaná podľa predloženej PD vypracovanej zodpovedným projektantom : Ing. Jančár z 05/2019
- v prípade **doplnenia alebo zmeny** stavby zasahujúcich do našich právom chránených záujmov, požadujeme tieto zmeny vopred predložiť NDS na posúdenie tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
- V prípade vzniku škody na majetku NDS, ste povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámite SSÚD1 Malacky, prípadne prekonzultujete spôsob a postup pri odstránení škody.
- Všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.
- Zabezpečíte realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby ste neohrozili účastníkov cestnej premávky na diaľnici D4 resp. diaľničnom priechode Jarovce - Kittsee.
- Zabezpečíte realizáciu prác tak, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na diaľnici D4, ako aj hraničnom priechode a bol dodržiavaný zákaz stáť vozidiel a zákaz pohybu peších na diaľnici D4.
- Osvetlenie stavby pred a počas výstavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici D4.
- Na stavebných objektoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice D4.
- Po ukončení prác stavebník zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.

**Hydromeliorácie, štátny podnik, č. 2820-2/120/2019 stanovisko s podmienkami z 21.05.2019**

Časť trasy stavby „Optická trasa SITEL s.r.o., BTS hraničný prechod Kittsee“ v k.ú. Jarovce **sa nachádza** v záujmovom území vodnej stavby „ ZP Jarovce - Rusovce II.“

(evid.č. 5105 369) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1988 s celkovou výmerou 1 604 ha.

Optický kábel **bude križovať** podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu A DN 600 uvedenej závlahy, ďalej je navrhnutý **v súbehu** so závlahovou vetvou A8 DN 250 a **bude križovať** závlahovú vetvu A9 DN 200 uvedenej závlahy.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie a súbeh optického kábla so závlahovým potrubím navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p.
- výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne
- optický kábel v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky, dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,20 m
- pri súbehu optického kábla so závlahovým potrubím dodržať min. vzdialenosť 2,0 m
- k ukončeniu prác pri križovaní so závlahovým potrubím prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora

Realizačnú projektovú dokumentáciu, vrátane vzorového detailu križovania optického kábla so závlahovým potrubím a situácie so zakreslením križovania optického kábla so závlahovým potrubím žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania optickej trasy so závlahovým potrubím.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2019/065796/GIB/BA/V zo dňa 23.05.2019:**  
**Bez námietok**

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, stanovisko číslo OU-BA-OSZP3-2019/068977/GRE/V zo dňa 18.06.2019:**  
**Bez námietok**

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Pozemkový a lesný odbor stanovisko číslo OU-BA-PLO-2019/178217/ č.k. 75020/TKO zo dňa 24.07.2019:**

Realizáciou stavby uvedenej v žiadosti má dôjsť k záberu poľnohospodárskej pôdy - na parcelách registra E KN č. 3258, 2000/19, 2000/18, 2000/17, 1996/1, 3265, 3230, 3294 - druh pozemku „Orná pôda“ a registra E KN č. 3232 - druh pozemku „Trvalý trávny porast“ v k.ú. Jarovce s bližšie nešpecifikovanou výmerou záberu **za účelom výstavby optického prepojenia.**

Podľa ust. § 12 ods. 1 zákona poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely **len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.** Poľnohospodársku pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne podľa § 17, alebo použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu podľa §18.

Podľa ust. § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať **na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany** podľa § 12.

Realizácia stavby predstavuje použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely v súlade ust. § 12 ods. 1 zákona v nevyhnutnom prípade a v odôvodnenom rozsahu, preto OUBA PLO, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, pre účely územného konania s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy - **registra E KN č. 3258, 2000/19. 2000/18. 2000/17,1996/1, 3265. 3230. 3294** - druh pozemku „Orná pôda“ a **registra E KN č. 3232** - druh pozemku „Trvalý trávny porast“ v k.ú. **Jarovce**, v rámci svojho územného obvodu a v prípade, že navrhovaná stavba **je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy**, r. 2007, v znení zmien a doplnkov sa k stavbe v zmysle žiadosti, vyjadruje pozitívne.

**Toto vyjadrenie nerieši vlastnícke vzťahy, nenahrádza rozhodnutie OUBA PLO o odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle ust. § 17 zákona, ani nenahrádza stanovisko OUBA PLO k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle ust. § 17 ods. 2, 3 zákona a ani nenahrádza stanovisko na čas kratší ako 1 rok v zmysle ustanovenia § 18 zákona.**

**Toto vyjadrenie slúži OUBA PLO ako podklad pre vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, v zmysle ust. § 17 ods. 1, 6 zákona.**

**Ak OUBA PLO zistí, že poľnohospodárska pôda bola odňatá bez vydania rozhodnutia OUBA PLO, vydanom v zmysle ust. § 17 ods. 1, 6 zákona, bude páchatelovi uložená pokuta v zmysle ust. § 25 alebo ust. § 26 zákona.**

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvár vedúceho hygienika rezortu, záväzné stanovisko č. 18140/2019/ÚVHR/93599 z 14.11.2019**

Súhlasné stanovisko : Z hľadiska ochrany verejného zdravia je stavebné riešenie predmetnej stavby navrhované v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z.

**Hasičský a záchranný útvár Hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko číslo HZUBA3--2019/001380-002 zo dňa 10.06.2018:**

- súhlas bez podmienok

**MOSR, Agentúra správy majetku, stanovisko č. ASM-40-1153/2019 z 17.05.2019, súhlas s podmienkami**

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

**Distribúcia SPP, a.s. vyjadrenie číslo TD/NS/0261/2018/Gá zo dňa 19.6.2018:**

Súhlas bez pripomienok

**Západoslovenská energetika, a. s . vyjadrenie zo dňa 18.06.2019:**

- V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD.

***Eustream, a.s., vyjadrenie č. GIS a ITIS 196/2019 z 10.06.2019 s podmienkami :***

V záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia aktívnej protikoróznej ochrany.

Pred realizáciou požadujeme vytýčenie našich podzemných sietí a detailný projekt križovania zasiať na odsúhlasenie

Počas realizácie stavby požadujeme bezpodmienečne dodržať metodický pokyn TC.R.05.02.15. - **Povinnosti dodávateľov a zmluvných partnerov v ochrannom pásme prepravnej siete, v objektoch a na technologických zariadeniach spoločnosti eustream, a.s. v oblasti BOZP a enviromentu.**

***Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1639-001/2019 zo dňa 20.05.2019***

***MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácii a bezpečnosti MV SR, stanovisko č. SITB-OT4-2019/000274-782 z 24.06.2019***

Súhlas bez pripomienok

***MÚ-MČ Jarovce, vyjadrenie č. 1006/2019 z 21.05.2019, bez námietok***

***PD Dunaj, Bratislava Rusovce, stanovisko z 07.05.2019***

**súhlas** s realizáciou stavby - „Optická trasa SITEL s.r.o., BTS hraničný prechod Kittsee" v k. ú. Jarovce v zmysle priloženej dokumentácií (ďalej aj ako „Stavba") **výlučne za splnenia podmienok:**

- Stavba bude realizovaná po dohode s Podielníckym družstvom DUNAJ;
- Stavba bude realizovaná na dotknutých pozemkoch po zbere úrody nachádzajúcej sa týchto pozemkoch (ak by Stavba bola realizovaná v roku 2019, tak túto je možné realizovať výlučne v termíne 01.08.2019-01.10.2019)
- začatie realizácie Stavby bude Podielníckemu družstvu DUNAJ oznámené minimálne 14 dní vopred
- v prípade, ak dôjde k škode na majetku Podielníckeho družstva DUNAJ v dôsledku realizácie Stavby, táto bude v celom rozsahu uhradená Podielníckemu družstvu DUNAJ zo strany Stavebníka
- Pozemky dotknuté realizáciou Stavby budú po zhotovení Stavby uvedené do pôvodného stavu, a to najmä v tých miestach, kde bude dotknuté pozemky s druhom - orná pôda.

***Orange Slovensko, a.s., stanovisko z 15.08.2019***

súhlas s navrhovanou trasou spoločnosti Sitel (viď. priložený náčrt) a žiadame aby v tejto trase bolo navrhnuté pripojenie OSK základňovej stanice nachádzajúcej sa na p.č. C KN 967/18, v k.ú. Jarovce, ako súčasť VEKS na predmetnú trasu pre zabezpečenie poskytnutia verejných elektronických služieb

***Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611912683 z 07.05.2019***

**Dôjde do styku**

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s.

alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a požadujú **dodržať** : **Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK.
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
8. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
9. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

**Letecký úrad, súhlasné vyjadrenie č. 21934/2019/ROP-002/51363 z 13.11.2019**

**Slovenský pozemkový fond, vyjdrenie**

- stavebník na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF.
- Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, - k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadných užívateľov pozemkov NV/SPF, - po dokončení stavby budú pozemky NV/SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel.
- V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na vlastné náklady, - stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky NV/SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami NV/SPF.

**V územnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.**

**III. Platnosť územného rozhodnutia:**

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 09.10.2019 podala spoločnosť SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice IČO : 31 668 305, v zastúpení Mgr. Henrik Herda, Bodrocká 26, 821 07 Bratislava návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: „**Optická trasa SITEL s.r.o., BTS hraničný prechod Kittsee**“ na pozemkoch register “C” parc. č. 953/14, 953/4, 967/18 a na pozemkoch register “E” parc. č. 3258, 1773, 2000/20, 2000/19, 2000/18, 2000/17, 2000/21, 3236, 1996/1, 3265, 3230, 3232, 3294, v katastrálnom území Jarovce, ktorá je navrhnutá do jedného prevádzkového súboru.

Podľa §139 ods. 3 písm. f) predmetná stavba je zaradená ako líniová stavba, podľa §56 písm. b) stavebného zákona sa na uvedenú stavbu nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie. Právo uskutočniť stavbu na pozemkoch vyplýva z § 66 zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách s podmienkami, ktoré sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.



Stavebný úrad oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania oznámením verejnou vyhláškou a zároveň v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V územnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

K umiestneniu stavby sa v územnom konaní vyjadrili: Hlavné mesto SR Bratislava, Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR v Bratislave, Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Západoslovenská energetika a.s., Slovenský plynárenský priemysel a.s., Slovak Telekom a.s., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, MDaV SR, oddelenie oblastného hygienika, Bratislava, MOSR, Bratislava, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Krajský pamiatkový úrad, Bratislava, Eustream a.s., Slovenský pozemkový fond, Letecký úrad, Podielnícke družstvo Dunaj, MÚ-MČ-Jarovce.

V územnom konaní stavebný úrad preskúmal a posúdil stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad pričom zistil, že umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov územného konania. Uvedené stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Jarovce, Vývojova 8, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
JUDr. Mgr. Jozef Uhler  
starosta

Príloha:  
PD stavebníkovi,  
situačný výkres zmenšený

Správny poplatok vo výške 100,00 € bol zaplatený v pokladni Miestneho úradu MČ Bratislava-Jarovce dňa 09.10.2018

**Doručuje sa:**

**Účastníci konania:**

1. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, doručuje sa Mgr. Henrik Herda, Bodrocká 26, 821 07 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Jarovce:

1. Madarász Štefan, Kôstková 12, 851 10 Bratislava
2. Madarászová Ida, Kôstková 12, 851 10 Bratislava
3. Madarász Marian, Kôstková 12, 851 10 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, GR, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava
5. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
6. Verano s.r.o., Groslingova 51, 811 09 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava
8. Nagy Štefan
9. Nagyová Alžbeta
10. Czafíková Valéria, fikusova 9, 851 10 Bratislava
11. Strecková Eva, Semenárska 13, 851 10 Bratislava
12. DEFOS INTERNATIONAL, s.r.o., Bratislava, Potočná 34, 831 06 Bratislava
13. Gnjatovičová Rozália, Popradská 40, 821 06 Bratislava
14. Imrich Szalay, Popradská 40, 821 06 Bratislava
15. Bognár Július, Jantárová 317/47, 851 10 Bratislava
16. Maďarová Terézia, Novoveská 16, 841 07 Bratislava
17. Bognárová Eva, Semenárska 237/6, 851 10 Bratislava
18. Maášová Vilma, semenárska 23, 851 10 Bratislava
19. Hegyi Juraj, semenárska 2, 851 10 Bratislava
20. Haršányiová Zuzana, Mandľová 113, 851 10 Bratislava
21. Hegyi Karol, Cabanova 38, 841 02 Bratislava
22. Hegyi Ladislav, Chotárna 319/29, 851 10 Bratislava
23. Kvasnicová Gizela, Kôstková 20, 851 10 Bratislava
24. Antonyová Mária, Ševčenkova 1, 85101 Bratislava
25. Hegyi Roman, Jana Zajíce 865, 530 12 Pardubice ČR
26. Hegyi Peter, športovcov 217/42, 026 01 dolný kubín
27. Roth Štvefan, Mandľova 32, 851 10 Bratislava
28. Škodlerová Klára,, Jantárová 38, 851 10 Bratislava
29. Roth Ján, Mandľová 16, 851 10 Bratislava
30. Haás Pavel, Pílová 320 /15, 851 10 Bratislava
31. Haás Pavel, Pílová 320 /15, 851 10 Bratislava
32. Rothová Gabriela, Mandľová 32, 851 10 Bratislava
33. Roth štefan, Mandľová 32, 851 10 Bratislava

dátum vyvesenia 6. 12. 2019

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA - JAROVCE  
PALANOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA  
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis H. Herda

**Dotknuté orgány:**

34. Hlavné mesto SR BA, - sekcia územného plánovania IČ, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
35. Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová č. 1, 851 10 Bratislava 59
36. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava
37. MO SR, Agentúra Správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
38. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
39. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
40. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska č. 14, 821 28 Bratislava
41. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava
42. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
43. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
44. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č. 17, 811 04 Bratislava
45. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
46. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
47. MD a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
48. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
49. MV SR, sekcia informatiky a bezpečnosti, Pribinova 2, 821 72 Bratislava
50. NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
51. Podielnicke družstvo Dunaj, Vývojova 852, 851 10 Rusovce
52. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
53. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
54. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
55. Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Na vedomie :

Ing. Jančár Ivan, Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava

ZAČIATOK OPTICKEJ TRASY

Za Bažantnicou

RAKÚSKO  
OSTERREICH

Pratná

Tento výkres je podľa  
rozhodnutia o ...  
č. ...  
vydaného dňa ...  
Bratislava, dňa ...

Pratná

ZAČIATOK OPTICKEJ TRASY

Kláštorné