

Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava

č. UKSP/J/ÚR/296/2020/Go-5

Bratislava 24. 11. 2020

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavu, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 35, § 36 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 39, § 39a stavebného zákona, s použitím § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), vydáva v územnom konaní

rozhodnutie o umiestnení stavby.

- I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje líniová stavba: **INS_FTTT_Jarovce**.
- II. Stavba sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce, Bratislava. Parcelné č. stavbou dotknutých pozemkov registra "C": 1/3, 58, 117/10, 211/1, 211/2, 212, 213, 214/4, 214/9, 214/12, 214/14, 214/18, 215/5, 215/6, 215/9, 217/69, 222/1, 222/2, 225, 226, 228/6, 228/8, 228/14, 228/15, 228/16, 235/73, 235/75, 235/78, 235/82, 235/90, 235/142, 235/169, 235/170, 235/181, 235/187, 235/218, 235/228, 235/234, 235/240, 235/244, 235/274, 235/313, 235/315, 235/316, 236/29, 237/1, 237/8, 242, 261/1, 261/20, 262/3, 279/1, 282/1, 282/2, 282/3, 282/4, 310, 310/1, 369/2, 369/33, 369/34, 369/38, 369/48, 369/50, 369/53, 369/56, 369/77, 369/78, 369/80, 369/83, 369/84, 371, 395/3, 395/4, 401/2, 409, 432/8, 432/17, 432/18, 439/5, 520/1, 521/1, 548/6, 548/8, 548/29, 636/2, 636/3, 636/4, 636/5, 636/6, 636/7, 636/8, 636/10, 692/2, 693/1, 693/2, 693/3, 694, 707/1, 707/2, 708/1, 709/2, 711/10, 715/1, 715/5, 715/6, 838/1, 838/19, 845/1, 868/4, 868/10, 868/39, 868/40, 868/46, 868/55, 868/66, 868/80, 868/111, 868/112, 868/179, 868/174, 868/302, 868/304, 868/325, 868/326, 868/329, 868/330, 868/331, 868/333, 868/335, 868/336, 868/339, 868/377, 868/379, 868/380, 868/381, 868/453, 868/514, 868/518, 868/546, 868/554, 868/572, 868/574, 870/1, 871/11, 871/23, 871/24, 871/41, 871/88, 871/125, 871/126, 871/145, 874/12, 874/22, 911/63, 911/69, 911/101, 911/315, 911/427, 911/442, 911/444, 911/454, 911/456, 911/464, 911/467, 911/470, 911/482, 911/512, 922/24, 922/35, 922/49, 925/13, 985/12, 985/226, 985/232, 988/6, 988/7, 988/8, 988/9, 988/10, 988/11, 1408/1, 1414, 1496/1, 1521; parcelné č. stavbou dotknutých pozemkov registra "E": 40, 46, 114, 115/2, 183/1, 183/2, 184, 185, 836/2, 841/2, 842/2, 847/2, 905, 1196, 1198/1, 1198/2, 1217/1, 1239/2, 1240/2, 1241/2, 1242/3, 1244/2, 1272/2, 1436, 1440/1, 1440/2, 1441/2, 1441/3, 1442/2, 1442/3, podľa situácie na podklade katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie, vypracovanej

autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Musilom, ev. č. 0666*A*2-3, v decembri 2019.

III. Navrhovateľ: **Slovak Telekom, a. s.**, so sídlom Bajkalská 28, **Bratislava**, IČO 35763469, zast. Stephanom Egerom a Dipl. Ing. Branimírom Maričom, prokuristami,

zast.: **elkateL s. r. o.**, so sídlom Račianska 96, **Bratislava**, IČO 52114716, zast. Ing. Erichom Linkeschom, konateľom – v zmysle dohody o plnomocenstve zo 07. 01. 2019.

IV. Týmto rozhodnutím sa pre umiestnenie, projektovú prípravu a realizáciu stavby predpisujú tieto podmienky:

1. technické parametre líniovej stavby:

Cieľom navrhovanej investície je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom, a. s. V dotknutej lokalite je v súčasnosti dĺžka už existujúcej/položenej trasy 2170 m, navrhovaná dĺžka novo budovanej trasy je 21680 m (cca 26000 m bez pretlakov).

Predmetom stavby je výstavba, uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna, a to bez opäťovnej rozkopávky terénu.

Trasa optickej siete bude začínať od TO (technologického objektu), ktorý sa nachádza na Jantárovej ulici v kultúrnom dome mestskej časti Bratislava-Jarovce. Od TO povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novo vybudovaný PODB (pasívny optický distribučný bod), vonkajšia plastová skriňa rozmerov 1600 × 550 × 350 mm (v × š × h). PODB bude umiestnený na takom mieste, aby sa zabránilo jeho poškodeniu, a aby jeho umiestnenie neobmedzovalo občanov. V mestskej časti sa už nachádzajú existujúce PODB, ktoré boli vybudované v predchádzajúcich projektoch. Od PODB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k rodinným domom a bytovým domom v celej mestskej časti. V bytových domoch budú osadené chodbové PODB (chPODB). Rodinné domy budú napojené z účastníckej optickej krabice, ktorá bude osadená na stĺpiku (jedna na 4 RD). V danej lokalite sa nachádzajú aj firmy, ktoré budú napojené pomocou ODF-u.

Výkopy budú vedené v spevnenom a nespevnenom povrchu (zeleň, dlažba, asfalt). Do výkopu budú položené zväzky mikrotrubičiek podľa potreby.

V danej lokalite sa nachádzajú existujúce prvky spoločnosti Slovak Telekom, a. s., jedná sa o existujúce HDPE rúry a multirúry, ktoré budú v čo najväčšej miere využité. Trasa bude križovať miestne komunikácie a štátnu cestu, pod ktorými budú zrealizované pretlaky. Do pretlaku miestnej komunikácie budú uložené multirúry s chráničkami. Pretlaky budú aj pod vjazdami do rodinných domov, aby stavba v čo najmenšej miere obmedzovala občanov.

2. osobitné podmienky:

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, samosprávy a organizácií

➤ podľa záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavu k investičnej činnosti č. MAGS OUIC 42778/2020-53593 z 21. 9. 2020

z hľadiska oddelenia tvorby mestskej zelene:

- výkop realizovať v čo najväčšej možnej miere v spevnených plochách, v prípade nutnosti viesť výkop v zeleni, tento umiestniť čo najbližšie k spevnenej ploche (max 0,5),

- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“),
- v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, novonavrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta,
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu, a pod.), je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene a vyjadrenie k záberu zelene,
- pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavu, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zelene, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu; terén vyrovnať; vykonať obnovu poškodených trávnikov na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky, t. j. terén skypríť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- vykonávať starostlivosť o vysiatiu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
- upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby; za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu; za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene,
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke, nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- v sprievodnej správe použiť aktuálnu platnú legislatívnu, a to zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, namiesto už neplatného zákona č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavu,
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,

z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta SR, tento objekt riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitosťach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

➤ podľa stanoviska Hl. m. SR Bratislavu, oddelenia správy komunikácií (ďalej OSK) č. MAGS OSK 43488/2020-53580/Bá-36 z 21. 10. 2020

- predmetnú optickú trasu zrealizovať bez zásahu do konštrukcií vozoviek v správe OSK a na ňu napojených komunikácií a vjazdov - t. z. trasu viesť mimo vozoviek a križovanie

trasy FTTH cez tieto komunikácie, chodníky a miesta napojenia príahlých komunikácií a vjazdov zrealizovať pretláčaním v dostatočnej hĺbke, aby nedošlo k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov,

- všetky šachty a meracie zariadenia umiestniť mimo vozoviek a chodníkov v správe OSK,
- pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období,
- všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m. SR - OSK vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania,
- žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaile, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>,
- rozkopávky zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy na chodníku zarezat' pílovou, výkopok odvázať, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr. 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie - prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 25 cm (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním, použiť modifikované asfalty, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok,
- po rozkopávkach:
 - a) pri spätej úprave dotknutých chodníkov v správe OSK opraviť niveletu všetkých obrubníkov tak, aby pri realizácii novej živičnej povrchovej úpravy bola dodržaná správna niveleta chodníkov, ich estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeniť za nové rovnané kvality, farby a rozmerov) a zaškárovať; práce urobiť zo strany chodníka, bez zásahu do vozovky,
 - b) na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu MA80 hr. 3 - 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy, na betón pod MA položiť lepenku A500 na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov, pôvodnú PÚ v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarezat' a po pokladke novej PÚ spoj - starej a novej PÚ zaliat asfaltovou zálievkou,
 - c) dlažbu (na častiach chodníkov s PÚ z dlažby) predláždiť, použiť dlažbu rovnanej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15, hr. 12 cm, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa),
 - d) dotknuté plochy cestnej zelene upraviť do pôvodného stavu - aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety, dodržať niveletu okolitého terénu (aj svahov, priekop) a odvodňovaci funkčnosť zelene, terén vyčistiť (vyhrabať štrk), zahumusovať - min. hr. humusu 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založiť trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1 x pokosiť; pri prácach rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody,
 - e) rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene,
- pri stavebných prácach dôjde ku styku so zariadeniami verejného osvetlenia - VO, ktoré treba rešpektovať a chrániť pred poškodením; podzemné káblové vedenia v správe OSK pred začatím stavby zakresliť a v teréne nechať vytýčiť odbornou firmou; zákres trás VO

- robí v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 hod. na MG - OSK, Záporožská 5, Bratislava
- Ing. Beko,
 - v prípade obnaženia, alebo poškodenia kálového vedenia VO obnoviť kálové lôžka a káble VO uložiť do ohybných korugovaných chráničiek bez použitia spojok (natiahnuť celé kálové polia),
 - pri prácach dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy,
 - pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby prizvať OSK - správcu VO k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác,
 - všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO; prípadnú poruchu na VO ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151,
 - k trase VN pripoložiť HDPE rúru pre potreby mesta o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická sieť BA – www.bratislava.sk, tel. č. +421 2 5935 6582“, pred zásypom kábovej ryhy prizvať správcu Metropolitnej optickej siete (Ing. Repík) ku kontrole a prevzatiu položených HDPE rúr; po realizácii dodať správcovi geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe; všetky práce budú vykonané na náklady investora; prípadné problémy, alebo nejasnosti riešiť so správcom Metropolitnej optickej siete - Ing. Repíkom (kontakty - tel. č. +421 2 5935 6582, mail - juraj.repik@bratislava.sk),
 - k preberaciemu konaniu stavby vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciach, chodníkoch, zeleni, VO, CDS a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou,
 - k preberaciemu konaniu stavby prizvať OSK - správcu komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia dotknutých chodníkov,
 - OSK si uplatňuje záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK),
 - v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvach a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosť pešej a cestnej premávky;
- podľa stanoviska mestskej časti Bratislava-Jarovce ako cestného správneho orgánu č. CSO-2/1031/2020 z 03. 8. 2020
- stavebník je povinný najneskôr 30 dní pred zahájením rozkopávkových prác a zaujatím územia na verejnem priestranstve požiadať o povolenie rozkopávky a zaujatia verejného priestranstva,
 - stavebné práce naplánovať tak, aby rozkopávky mohli byť zrealizované v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v čo najkratšom možnom technologickom rozsahu,
 - stavbu realizať v čo najväčšej miere v komunikácii IV. triedy (chodníky) alebo v cestnej zelene,
 - križovanie miestnych komunikácií, chodníkov a vjazdov do rodinných domov zrealizovať pretlakmi,
 - v prípade pozdĺžneho rozkopania chodníkov urobiť novú povrchovú úpravu v celej jeho šírke,
 - dotknutú cestnú zeleň upraviť do pôvodného stavu (dodržať sklon svahov, niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, v prípade potreby priekopu prehĺbiť), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce stromy a kríky (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a ostatných predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén po úprave zatrávníť,
 - stavebník nesmie poškodiť alebo zničiť okolitú komunikáciu a v prípade poškodenia ju musí bezodkladne uviesť do pôvodného stavu,
 - v prípade znečistenia je stavebník povinný ihned okolitú komunikáciu vyčistiť;

- podľa stanoviska spoločnosti Slovak Lines, a. s., č. 115/1000/20 z 03. 02. 2020
 - zastávky budú nadalej splňať STN 73 6425 Stavby pre dopravu AUTOBUSOVÉ, TROLEJBUSOVÉ a ELEKTRIČKOVÉ ZASTÁVKY;
 - podľa záväzného stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenia pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2020/043899 z 25. 02. 2020
 - pred začatím prác je potrebné požiadať tunajší úrad (t. zn. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona;
- podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2020/043451-002 z 30. 01. 2020
 - držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opäťovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužity ponúknuť na prípravu na opäťovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opäťovné použitie; odpad takto nevyužity ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužity ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu (t. zn. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie), ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohľásené údaje,
 - pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoluje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odviezť k oprávnenému odberateľovi,
 - v kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch; k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t. j. vážne lístky, príjmové doklady a faktúry; v dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný; na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov,
 - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo

udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva; pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14;

- podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2020/044781/002 z 13. 02. 2020
 - v prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením; pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov;
- podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska ochrany vodných pomerov č. OU-BA-OSZP3-2020/058517/002 zo 06. 3. 2020
 - jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené; v mieste križovania s jestvujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásmo;
- podľa vyjadrenia spoločnosti Siemens Mobility, s. r. o., Bratislava zn. PD/BA/113/20 z 24. 6. 2020
 - pred zahájením prác zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
 - všetky obnažené káblové rozvody verejného osvetlenia (VO) nachádzajúce sa pod komunikáciou uložiť do chráničiek,
 - pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu VO konzultovať v rozpracovanosti,
 - pred zahájením stavebných prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.: p. Kubišta – tel.: 0903 555 028,
 - v prípade križovania sietí navrhovateľa, resp. zariadení so zariadením VO, dodržať ochranné pásmo pre VO, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
 - v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
 - k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
 - prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác budú v plnej výške fakturované spoločnosti Slovak Telekom, a. s.,
 - práce vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
 - v prípade poškodenia zariadenia VO ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151,
 - toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO – Magistrátu hl. mesta SR Bratislavu;
- podľa záväzného stanoviska Krajského riaditeľstva PZ v Bratislave, krajského dopravného inšpektorátu, č. KRPZ-BA-KDI3-242-001/2020 z 28. 01. 2020
 - v prípade výkopových prác, resp. pracovného záberu na pozemných komunikáciách, musí byť predmetné pracovné miesto ohraničené zábranami na označenie uzávierky

a ďalším príslušným prenosným dopravným značením alebo dopravným zariadením v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- v prípade výkopových prác, resp. pracovného záberu na chodníku, zachovať voľnú prechodovú šírku pásu pre chodcov minimálne 1,5 m, alebo zabezpečiť náhradnú pešiu trasu v mieste výkopu formou lávky pre chodcov, prípadne zabezpečiť odklon pešej trasy k najbližšiemu chodníku formou príslušného dočasného dopravného značenia,
- v priebehu realizácie nesmie dôjsť k zamedzeniu dopravného prístupu k priľahlým objektom,
- pre účely vyššie uvedených podmienok pred začatím prác (v termíne max. 30 dní a min. 7 dní) predložiť projekt prenosného dopravného značenia na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- realizáciu stavby a uvedenie stavbou dotknutých komunikácií do pôvodného stavu vykonávať v zmysle príslušných ustanovení zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel;

➤ podľa záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2020/7369-2/24586/BUK z 31. 3. 2020

- stavebník zabezpečí archeologický výskum; konkrétny spôsob ochrany potencionálnych dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladania s nálezmi č. KPUBA-2020/7369-3/24587/BUK z 31. 3. 2020,
- stavebník oznámi informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA,
- stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác,
- každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec toto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom;

➤ podľa vyjadrenia Dopravného podniku Bratislava, a. s., č. 11128/11469/2000/2020 z 02. 7. 2020

- stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Jantárovej a Ovocnej ul., premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti),
- priestor vozovky na Jantárovej a Ovocnej ul. nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov a pod.,
- pri realizácii prípojok inžinierskych sietí v prípade nemožnosti využitia metódy pretláčania musia byť priečne rozkopávky na Jantárovej a Ovocnej ul. uskutočnené s krátkodobým uzavorením jedného jazdného pruhu (rozkopávka po polovičkách), a to riadne schváleného projektu organizácie dopravy a dočasného dopravného značenia; pre prekrytie výkopu nesmie byť použité klasické cestné premostenie, ale oceľové plechy s dostatočnou únosnosťou a zaistením proti posunutiu, pričom prevýšenie platných voči nivelete vozovky nesmie byť väčšie ako 8 cm a nutné je zriadniť nábehy;

➤ podľa vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (ďalej BVS), č. 3195/2020/Fj zo 04. 02. 2020

- akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásmá ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kothaj, kontakt:

0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Berček, kontakt: 0902 969 109),

- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, rešpektovať zariadenia BVS a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti, podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohrozíť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénné úpravy a podobne,
- z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie možno objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce,
- k objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite,
- pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov,
- výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi vykonávať ručne, v otvorenom výkope; pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod.; odkryté miesta na vodovodných potrubiah musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV,
- zahájenie výkopových prác v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV,
- pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe; tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa;

➤ podľa vyjadrenia SPP – distribúcia, a. s. (ďalej SPP-D), č. TD/NS/0046/2020/Gá z 11. 02. 2020

Všeobecné podmienky

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosť 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, tel. č. +421 02 2040 2251) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosťi menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokial' sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrycia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénné úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihned ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekcii (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 až § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a /alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosťi v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

Osobitné podmienky:

- rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy,

Upozornenie:

- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene,
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri

vydávaní stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané;

- podľa vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej, a. s.(ďalej ZSD), zn. CD 16857/2020 z 05. 3. 2020 - v záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú podzemné NN a VN kálové vedenia v majetku a správe ZSD
 - pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať ZSD o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení, a to prostredníctvom aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadostou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu Hraničná 14, Bratislava (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova 3, Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN),
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlásenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
 - rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku ZSD (silové aj oznamovacie); v prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemné práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo kálovým vedeniam VVN, VN, NN dodržiavať bezpečnú vzdialenosť od elektrických zariadení a taktiež dodržiavať ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj vedieť preukázať informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení, pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti; v prípade požiadavky výstavby v ochrannom pásme je investor povinný požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma alebo o preloženie elektroenergetického zariadenia na náklady žiadateľa,
 - za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov, STN, PN a prvkov schválených prevádzkovateľom distribučnej sústavy ZSD je zodpovedný projektant, a z toho dôvodu navrhovateľ/stavebník predloží na odsúhlásenie a samotnú realizáciu projektovú dokumentáciu v realizačnom stupni vyhotovenia; katalóg schválených prvkov sa nachádza na internetovej stránke prevádzkovateľa distribučnej sústavy ZSD (<https://dp.zsdis.sk/public.html#/page/articles/detail?articleId=11>);
- podľa vyjadrenia UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Bratislava, z 05. 02. 2020 - dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 223/2020
 - projekt pre stavebné povolenie predložiť UPC na vyjadrenie v rámci stavebného konania.

3. ostatné podmienky:

- Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
- V zmysle § 56 stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytýčovacích bodov sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu. Pre ich umiestnenie z hľadiska stavebného zákona je potrebné len rozhodnutie o umiestnení stavby.

V. V územnom konaní neboli vznesené námitky účastníkov konania.

VI. Toto rozhodnutie stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, ak navrhovateľ nezačne s realizáciou stavby najneskôr do 3 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie

nadobudlo právoplatnosť. Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodneného návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

- VII. Správny poplatok:** Podľa položky č. 59 písmeno a)2. sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa navrhovateľovi/stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,00 € (slovom: jednoso eur), ktorý zaplatil 01. 4. 2020 bankovým prevodom na účet miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce.

Odôvodnenie

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce prijala 01. 4. 2020 návrh spoločnosti elkatel s. r. o., so sídlom Račianska 96, Bratislava v zastúpení navrhovateľa Slovak Telekom, a. s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby INS_FTTH_Jarovce, v katastrálnom území Jarovce, Bratislava.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie (ďalej aj konanie).

Návrh bol doložený prerokovanou projektovou dokumentáciou, vypracovanou oprávnenou osobou a vyjadreniami, stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo 17. 7. 2020 formou verejnej vyhlášky začatie územného konania vo veci účastníkom konania a dotknutým orgánom. Týmto listom stavebný úrad zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na uplatnenie námetok.

V určenej lehote bolo stavebnému úradu doručené stanovisko cestného správneho orgánu mestskej časti Bratislava-Jarovce s podmienkami pre realizáciu stavby, ktoré sú citované v úplnom znení vo výroku rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námetky voči stavbe.

K návrhu na umiestnenie stavby vydali kladné vyjadrenia, stanoviská, záväzné stanoviská Hlavné mesto SR Bratislava (k investičnej činnosti); Magistrát hl. m. SR Bratislav, oddelenie správy komunikácií (k dokumentácii pre územné rozhodnutie); Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Jarovce (odpoveď na žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii zn. 1/303/2020 z 13. 02. 2020 v mene Miestneho zastupiteľstva); Mestská časť Bratislava-Jarovce ako cestný správny orgán (k územnému konaniu); Slovak Lines, a. s., Bratislava (k projektovej dokumentácii); Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy (k projektovej dokumentácii č. 04196/2020/CDD-4 z 05. 02. 2020); Krajské riadiťstvo Policajného zboru v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát (k projektovej dokumentácii); Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia (k vydaniu územného rozhodnutia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny); Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia (k projektovej dokumentácii, z hľadiska odpadového hospodárstva); Okresný úrad Bratislava, odbor životného prostredia (k projektovej dokumentácii, z hľadiska ochrany vodných pomerov); Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (vyjadrením pre účely územného konania č. OU-BA-PLO-2020/140286-002 z 12. 11. 2020); Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí (k projektovej dokumentácii

č. SITB-OT4-2020/000345-166 z 10. 02. 2020); Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Bratislave (pre účely územného konania); Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia (k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia, č. OU-BA-OKR1-2020/043393-2 z 10. 02. 2020); Siemens Mobility s. r. o., Bratislava (k projektovej dokumentácii); Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavu (na účely územného konania, č. HZUBA3-2020/000816-002 zo 06. 4. 2020); Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Dopravný podnik Bratislava, a. s. (k projektu); Regionálne cesty Bratislava, a. s. (k projektovej dokumentácii, č. 97/20/100/OSI z 03. 02. 2020); Hydromeliorácie, š. p., Bratislava (k projektu, č. 477-2/120/2020 z 29. 01. 2020); Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. (k projektovej dokumentácii); SPP – distribúcia, a. s. (k projektovej dokumentácii); Západoslovenská distribučná, a. s. (pre územné konanie); Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku (č. ASM-41-1540/2020 z 29. 6. 2020); Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Bratislava (k projektovej dokumentácii č. CS/SVP/OZ/BA/1066/2020/2 zo 07. 4. 2020; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava (k projektovej dokumentácii č. 23132/2020/ÚVHR/61269 z 05. 8. 2020); UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o.; podmienky z ich vyjadrení sú zapracované do výroku rozhodnutia ako osobitné podmienky. Stavebník predložil aj vyjadrenia, stanoviská k projektovej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie ostatných správcov podzemných inžinierskych sietí, ktorí uviedli, že siete v ich vlastníctve/správe sa v záujmovom území nenachádzajú, a to: Západoslovenská energetika, a. s., situácia overená 28. 01. 2020; Veolia Energia Slovensko, a. s., situácia overená 28. 01. 2020; MICHLOVSKY, spol. s r. o., Piešťany v z. ORANGE SLOVENSKO, a. s., vyjadrenie o existencii PTZ č. BA-0374/2020 z 28. 01. 2020; Bratislavská teplárenská, a. s., vyjadrenie z 22. 6. 2020 (mail); TRANSPETROL, a. s., vyjadrenie zn. 001998/2020 zo 04. 02. 2020 spolu s overenou situáciou; Türk Telekom International SK, s. r. o., situácia overená 28. 01. 2020; SITEL s. r. o., Bratislava, vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí č. 200204-0196 z 10. 02. 2020; Energotel, a. s., Bratislava, situácia overená 29. 01. 2020; O2 Slovakia, s. r. o., Bratislava, situácia overená 31. 01. 2020; Slovanet, a. s., Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii spolu s overenou situáciou z 09. 02. 2020; PROGRES-TS, s. r. o., Bratislava, vyjadrenie k zákresu sietí zo 04. 02. 2020; OTNS, a. s., vyjadrenie č. 459/2020 k existencií sietí s overenými situáciami z 28. 01. 2020, z toho 1 situácia s trasou SWAN; VNET, a. s., situácia z 27. 01. 2020; Dial Telecom, a. s., Bratislava, situácia overená 27. 01. 2020; Slovnaft, a. s., vyjadrenie č. SN/R/2020/002261/Z z 05. 02. 2020 spolu s overenou situáciou.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Investičný zámer bol posúdený (Hlavným mestom SR Bratislava) vo vzťahu k územnému plánu. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ako aj s Územným plánom zóny Jarovce PD dvor - sektor 1. V záujmovom území je prípustné, resp. prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Tunajší úrad konštatuje, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke

miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

prílohy:

- situácia na podklade katastrálnej mapy
- dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie overená stavebným úradom v územnom konaní (len pre navrhovateľa, navrhovateľ prevezme osobne)

doručuje sa verejnou vyhláškou:

- známym účastníkom konania:

1. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. ostatným známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu – v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:

4. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava

na vedomie:

5. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – doručuje sa prostredníctvom:
elkateL s. r. o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99
Bratislava

co: spis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 3.12.2020

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:



pečiatka a podpis:

