



Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Jarovce	
Dátum: 10.1.2024	Číslo spisu: 31/2024
Prílohy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Jarovce
Palmová 394/1
851 10 Bratislava – Jarovce

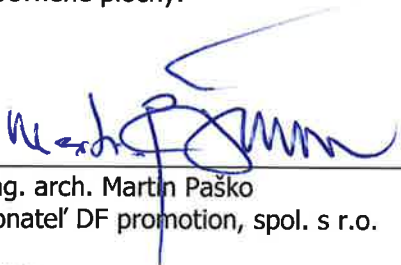
V Bratislave, dňa 10.01.2024

Vec: Odvolanie spoločnosti DF promotion, spol. s r.o. proti kolaudačnému rozhodnutiu Mestskej časti Bratislava-Jarovce č. SU-15/1896/2022,2023-Tu z 20.12.2023

Spoločnosť DF promotion spol. s r.o. („DFP“) týmto podáva v súlade s § 53 a nasl. Správneho poriadku¹ odvolanie proti kolaudačnému rozhodnutiu č. SU-15/1896/2022,2023-TU z 20.12.2023 („Rozhodnutie“), ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Jarovce ako príslušný špeciálny stavebný úrad („MČ BA-Jarovce“) na základe spoločného návrhu spoločnosti DCJ, s.r.o. („DCJ“) a spoločnosti DF CREATIVE GROUP spol. s r.o. (ktorej právny nástupca je DFP), podaného dňa 17.12.2021 („Návrh“). Predmetom Rozhodnutia je povolenie užívania stavby „DESIGN CENTER Jarovce“ v rozsahu objektov: ETAPA 1: SO 120 - Vonkajšie spevnené plochy, ETAPA 2: SO 220 - Vonkajšie spevnené plochy, a ETAPA 3: SO 403 - Dopravné napojenie Jantárová ulica. Rozhodnutie bolo doručené DFP prostredníctvom verejnej vyhlášky dňa 04.01.2024.

Dôvodom tohto odvolania je skutočnosť, že MČ BA-Jarovce opomenul vo výrokovej časti Rozhodnutia rozhodnúť o, resp. povoliť užívanie objektu ETAPA 3: SO 320 - Vonkajšie spevnené plochy, ktorý bol tiež predmetom Návrhu (viď Prílohu č. 1 tohto odvolania). MČ BA-Jarovce sa síce následne túto vadu Rozhodnutia pokúšal napraviť postupom podľa § 47 ods. 6 Správneho poriadku vydaním upovedomenia č. SU – 15/4/2022,2023,2024-Tu o oprave zrejmej chyby v písaní z 02.01.2024 („Oprava“) (viď Prílohu č. 2 tohto odvolania). Avšak, ako vysvetľuje odborná literatúra, „vada výroku správneho rozhodnutia spočívajúca v opomenutí časti výroku, nie je chybou v písaní alebo inou zrejmovou nesprávnosťou, a nemožno ju preto opraviť postupom podľa § 47 ods. 6 Správneho poriadku“; takúto vadu je možné napraviť „len na základe využitia opravných prostriedkov“.² Oprava Rozhodnutia prostredníctvom § 47 ods. 6 Správneho poriadku je preto neprípustná a z dôvodu právnej istoty je možné nápravu Rozhodnutia docieľiť jedine zmenou Rozhodnutia na základe tohto odvolania.

S ohľadom na uvedené DFP navrhuje, aby MČ BA-Jarovce autoremedúrou podľa § 57 ods. 1 Správneho poriadku, príp. odvolací orgán podľa § 59 ods. 2 Správneho poriadku, Rozhodnutie zmenil tak, že zmenené Rozhodnutie bude vo výrokovej časti zahŕňať aj opomenutý objekt ETAPA 3: SO 320 - Vonkajšie spevnené plochy.


Ing. arch. Martin Paško
konateľ DF promotion, spol. s r.o.

Prílohy:

1. Návrh – 1x kópia
2. Upovedomenie MČ BA-Jarovce č. SU – 15/4/2022,2023,2024-Tu o oprave zrejmej chyby v písaní z 02.01.2024 – 1x kópia
3. Košičiarová, S. Správny poriadok. Komentár. Šamorín: Heuréka, 2013, s. 236 – 1x kópia

¹ Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov („Správny poriadok“)

² Košičiarová, S. Správny poriadok. Komentár. Šamorín: Heuréka, 2013, s. 236 (viď Prílohu č. 3 tohto odvolania).

PRILOHA 1

DCJ, s.r.o.
DF CREATIVE GROUP, spol. s r.o.
V Bratislave, dňa: 15.12.2021

Hlavné námestie 4, 811 01 Bratislava
Bottova 2, 811 09 Bratislava

Mestská časť	
17.12.2021	číslo spisu:
2	číslo:

Mestská časť Bratislava - Jarovce
Stavebný úrad

Palmová ul. č.1
851 10 Bratislava

Vec: **Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.**

Navrhovateľ : DCJ, s.r.o.
Hlavné námestie č.4, 811 01 Bratislava

a
DF CREATIVE GROUP, spol. s r.o.
Bottova 2, 811 09 Bratislava

n a v r h u j ú

aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na dopravné stavby, stavby :

DESING CENTER Jarovce

v zložení: Etapa 1: SO 120 – Vonkajšie spevnené plochy
Etapa 2: SO 220 – Vonkajšie spevnené plochy
Etapa 3: SO 320 – Vonkajšie spevnené plochy

a
Etapa 3: SO 403 – Dopravné napojenie Jantárová ulica

miesto stavby: Bratislava – Jarovce
na parcelách. č. 848; 849; 850; 851; 852; 870/1; 868/32; 868/35;
868/36; 868/37; 868/38 868/39; 868/40; 838/19 a 868/179, 868/325
katastrálne územie Jarovce.
Novo vzniknuté parcely č. 868/584; 868/583; 868/579; 868/578
katastrálneho územia Jarovce
Stavba „SO 403 – Dopravné napojenie Jantárová ulica“ aj na parcele
č.870/1 katastrálneho územia Jarovce

Mestská časť Bratislava - Jarovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal pre stavebníka **DCJ, s.r.o.**, Hlavné námestie č.4, 811 01 Bratislava, pod číslom **SU-220/1284/2016-2019/ Ma**, zo dňa 16.07.2019, stavebné povolenie na stavbu „Etapa 1: SO 120 – Vonkajšie spevnené plochy, Etapa 2: SO 220 – Vonkajšie spevnené plochy a Etapa 3: SO 320 – Vonkajšie spevnené plochy“.

Následne pod číslom **SU-57/1929/2019/ Ma**, zo dňa 13.12.2019, vydal stavebné povolenie na stavbu „Etapa 3: SO 403 - Dopravné napojenie Jantárová ulica“ .

Spoločnosť DCJ, s.r.o. na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o postúpení licencie a prevode práv k projektovej dokumentácii, odpredala časť stavby (stavba Sýpky), evidovanú ako tretiu etapu, spoločnosti ADOM. M STUDIO, spol. s r.o. ktorá sa stala jej stavebníkom. V priebehu ďalšej výstavby došlo k zmene názvu obchodnej spoločnosti ADOM.M STUDIO, spol. s r.o. na spoločnosť DF CREATIVE GROUP, spol. s r.o., s rovnakým sídlom.

V zmysle stanovených podmienok v stavebných povoleniach, Vám oznamujeme, že stavby budú ukončené preberacím konaním v 51 týždni 2021 a budú pripravené na kolaudačné konanie.

V priebehu výstavby pristúpili stavebníci k nasledovným zmenám stavby:

- Došlo k úprave prístupového schodiska z námestia k objektu Sýpky vloženie prístupovej rampy pre imobilných návštevníkov.
- Tvarovo sa upravil strážny objekt pri vstupe z Jantárovej ulice.
- Upravil sa tvar fontány na námestí.
- Zelená plocha na námestí bola nahradená viacerými nadzemnými monolitickými kvetináčmi.
- Doplnili sa zabudované oddychové sedenia a stojany pre odloženie bicyklov.

Všetky zmeny budú zakreslené do projektovej dokumentácie skutočného realizovania prác.

Vzhľadom k tomu, že sa majetko-právny vzťah sa v priebehu výstavby zmenil, stavebník neostal pôvodný a dnes sú stavebníci dvaja, došlo k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecných bremien na inžinierske siete a práva prechodov po susediacich pozemkoch, ktorá bude po vydaní užívacieho povolenia aktualizovaná. Doklady potrebné k vydaniu užívacieho povolenia a PD zrealizovanej stavby, budú predložené na kolaudačnom konaní. Správny poplatok, podľa určenia stavebným úradom, po jeho oznámení uhradíme. Stavba bude užívaná v zmysle vydaného stavebného povolenia.

Ostávame s pozdravom


.....
Za DCJ, s.r.o.
Michal Markulják
v zastúpení na základe plnej moci


.....
Za DF CG
Ing. arch. Martin Paško
Konateľ

Kontaktný telefón.:

Prílohy: Co. Rozhodnutí o povolení dopravných stavieb DESING CENTER Jarovce
Snímka z katastrálnej mapy - súčasná
Listy vlastníctva LV č.1088 a LV 2474, k.ú. Jarovce

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-JAROVCE

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

číslo: SU- 15/4/2022,2023,2024-Tu

Bratislava, 02.01.2024

podľa rozdeľovníka**Vec: Oprava zrejmej chyby v písaní rozhodnutia č. SU-15/1896/2022,2023-Tu zo dňa 20.12.2023.**

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy v konaní o povolení užívania stavby „DESIGN CENTER Jarovce“, miesto stavby na pozemkoch register „C“ KN parc. č. 868/38, 868/325, 868/582, 868/583, 868/584, 868/585 katastrálne územie Jarovce (ďalej len „stavba“), navrhovateľov DCJ s.r.o., Hlavné námestie 4, 81101 Bratislava 1, IČO: 50 900 854 a DF promotion, spol. s.r.o., Zrúnskeho 9A, 811 03 Bratislava IČO 53 427 483, podľa § 33 ods. 2) Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) stavebný úrad Vás týmto ako účastníkov konania

o p r a v u j e z r e j m ú c h y b u,

v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. SU-15/1896/2022,2023-Tu zo dňa 20.12.2023 (ďalej len „rozhodnutie“), ktorým špeciálny stavebný úrad povolil užívanie stavby „DESIGN CENTER Jarovce“ v rozsahu ETAPA 1: SO 120 - Vonkajšie spevnené plochy, ETAPA 2: SO 220 - Vonkajšie spevnené plochy, ETAPA 3: SO 403 - Dopravné napojenie Jantárová ulica, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 868/38, 868/325, 868/582, 868/583, 868/584, 868/585 katastrálne územie Jarovce navrhovateľov DCJ s.r.o., Hlavné námestie 4, 81101 Bratislava 1, IČO: 50 900 854 a DF promotion, spol. s.r.o., Zrúnskeho 9A, 811 03 Bratislava IČO 53 427 483.

Pôvodný text na 1. strane rozhodnutia:**p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby	„DESIGN CENTER Jarovce“
v rozsahu	ETAPA 1: SO 120 - Vonkajšie spevnené plochy ETAPA 2: SO 220 - Vonkajšie spevnené plochy ETAPA 3: SO 403 - Dopravné napojenie Jantárová ulica

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–JAROVCE

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Nahrádza textom:

p o v o l' u j e u ž í v a n i e

stavby **„DESIGN CENTER Jarovce“**

v rozsahu ETAPA 1: SO 120 - Vonkajšie spevnené plochy
ETAPA 2: SO 220 - Vonkajšie spevnené plochy
ETAPA 3: SO 320 - Vonkajšie spevnené plochy
ETAPA 3: SO 403 - Dopravné napojenie Jantárová ulica

Táto oprava tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia č. SU-15/1896/2022,2023-Tu zo dňa 20.12.2023.

Podľa § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok):

„Chyby v písaní, v počtoch a iné zrejmé nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia správny orgán kedykoľvek aj bez návrhu opraví a upovedomí o tom účastníkov konania.“

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-JAROVCE

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Doručí sa:

1. DCJ s.r.o., Hlavné námestie 4, 81101 Bratislava 1, IČO: 50 900 854
2. DF promotion, spol. s.r.o., Zrúnskeho 9A, 811 03 Bratislava IČO 53 427 483
3. REO Jantár s.r.o., Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava 1
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Lucia Rohaľová, Smaragdová 1, 851 10 Bratislava 59 - dotknutá verejnosť
(podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)
6. Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava 1 - dotknutá verejnosť
(podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)

Verejná vyhláška

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava.

Táto oprava rozhodnutia musí byť vyvesená na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Jarovce a na jej webovom sídle www.jarovce.sk po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**

pečiatka a podpis:

03. 01. 2024

**Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

Soňa Košičiarová

SPRÁVNÝ
PORIADOK

KOMENTÁR

HEURÉKA
2013

Podľa súdnej judikatúry vada výroku správneho rozhodnutia spočívajúca v opomenutí časti výroku, nie je chybou v písaní alebo inou zrejmovou nesprávnosťou, a nemožno ju preto opraviť postupom podľa § 47 ods. 6 správneho poriadku.^[4] Za zrejmovú nesprávnosť nemožno právne kvalifikovať ani absenciu akejkoľvek obsahovej náležitosti písomného vyhotovenia rozhodnutia (napr. poučenia)^[1] alebo skutočnosť, že správny orgán rozhodol na základe § X, hoci mal rozhodnúť na základe § Y.

Momentom oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania je správny orgán obsahom svojho rozhodnutia právne viazaný a akákoľvek dodatočná zmena jeho obsahových náležitostí, ktoré nemajú z právneho hľadiska charakter zrejmej nesprávnosti, prichádza do úvahy len na základe využitia opravných prostriedkov alebo uplatnením prostriedkov dozoru.

Keďže zrejmalá nesprávnosť v písomnom vyhotovení rozhodnutia nie je z právneho hľadiska spôsobilá vyvolať pochybnosť o obsahu prejavenej vôle správneho orgánu, správny orgán je oprávnený takéto chyby alebo nesprávnosti kedykoľvek aj bez návrhu opraviť. To znamená, že správny orgán je povinný opravu vykonať, aj keď sa jej účastník konania nedomáha.^[17]

Vykonanie opravy *nie je časovo limitované*; opravu možno vykonať aj po právoplatnosti rozhodnutia.^[1]

Oprava sa vykonáva neformálne bez toho, aby o tom bolo potrebné vydať rozhodnutie.

V prípade, ak nejde o zrejmovú nesprávnosť, nemožno chybu správneho orgánu odstrániť postupom zakotveným v odseku 6.

Postupom podľa odseku 6 (opravou písomného vyhotovenia rozhodnutia) nemožno zasiahnuť do obsahu vydaného rozhodnutia správneho orgánu tak, že by na základe toho došlo k *zмене právnej situácie založenej rozhodnutím*.

Zákon síce výslovne prikazuje správne mu orgánu *upovedomiť o oprave* len účastníkov konania, avšak v praxi bude potrebné o oprave upovedomiť všetky osoby, ktorým sa písomné rozhodnutie oznamovalo (napr. aj prokurátorovi v konaní o jeho proteste) alebo dalo na vedomie.

Upovedomenie sa vykoná tak, že osobám sa zašle opravený text písomného vyhotovenia rozhodnutia s tým, v sprievodnom úradnom liste správny orgán informuje a vysvetlí dôvody svojho postupu.

K odseku 7

Odsekom 7 nie je dotknuté ani právo účastníka konania na vydanie rozhodnutia, ani jeho právo na písomné vyhotovenie rozhodnutia.

Ide o špeciálne ustanovenie, ktoré odkazuje na *osobitné zákony*. Tie môžu zakotviť *prípady*, v ktorých správny orgán nevyhotovuje písomné rozhodnutie rozhodnutia s tým cieľom, aby ho doručil účastníkovi konania, ale vyhotoví ho tak, že rozhodnutie so všetkými jeho náležitosťami *vyznačí v spise*.

Takáto osobitná úprava je odôvodnená *princípom procesnej ekonomie*.