



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 160-TX3/2025-Tn-8

Bratislava

11.09.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 15 zákona č. 25/2025 stavebného zákona (ďalej aj ako: „nový stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 84 ods. 4 nového stavebného zákona, v nadväznosti na §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami, s §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) na podklade vykonaného konania posúdila žiadosť navrhovateľa **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava IČO : 36 361 518** v zastúpení spoločnosťou Proxin, s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava IČO 47196904 a spoločnosťou M-STAV Servis s.r.o., Coburgova 9005/82, 917 01 Trnava IČO : 36 361 518 (ďalej len stavebník), podľa ustanovenia § 77 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v konaní vedenom v zmysle § 81 stavebného zákona a rozhodla takto:

podľa ustanovenia § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e ,

ktorým povoľuje užívanie stavby:

„SO 08 NN vedenie“, v katastrálnom území Jarovce, ktorých trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 988/6, 988/8, 988/9, 988/10, 988/11, 911/426, 911/427, 911/442, 911/454, 911/464, 911/467, 911/470, 911/471 a 911/551 v katastrálnom území Jarovce, podľa priloženej situácie,

a to v objektovej skladbe :

Líniová stavba pozostáva z nasledujúcich objektov :

SO 08 NN vedenie

v katastrálnom území Jarovce podľa priloženej situácie / geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby zo dňa 07/2025 /,

Stavba bola povolená rozhodnutím č. UKSP-472-TX1/2024 -Tn-8 dňa 27.12.2024 právoplatným dňa 28.01.2024.

Stavebný úrad v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona určuje nasledovné podmienky:

Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

ODÔVODNENIE

Na návrh navrhovateľa **Licenza s.r.o., Nám. Andreja Hlinku, 831 06 Bratislava, IČO: 50 141 082** v zastúpení spoločnosťou Proxin, s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava IČO 47196904 podaný dňa 14.03.2025, bolo začaté kolaudačné konanie na stavbu : „**SO 08 NN vedenie**“, v katastrálnom území Jarovce, ktorých trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 988/6, 988/8, 988/9, 988/10, 988/11, 911/426, 911/427, 911/442, 911/454, 911/464, 911/467, 911/470, 911/471 a 911/551 v katastrálnom území Jarovce, podľa priloženej situácie, / geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby zo dňa 07/2025

a to v objektovej skladbe :

Líniová stavba pozostáva z nasledujúcich objektov :

SO 08 NN vedenie

Na ústnom pojednávaní s miestnym zisťovaním dňa 20.05.2025 stavebný úrad zistil, že stavba nebola ešte finálne zrealizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní a taktiež neboli doložené všetky potrebné dokumenty potrebné k vydaniu KR a stanovil podmienku – po finálnom zrealizovaní stavby a doložení všetkých dokumentov do 10/2025 SÚ povolí užívanie stavby. V mesiaci 09/2025 stavebník finálne zrealizoval stavbu doložil absentujúce doklady v zmysle ktorých podmienky stavebného povolenia a technické požiadavky na výstavbu boli dodržané a neboli zistené žiadne závady brániace užívaniu stavby.

V rámci kolaudačného konania sa písomne vyjadrili súhlasným vyjadrením pod č. HZUBA3-2024/002213-002 zo dňa 03.09.2024 Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, ktorí súhlasil s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu a Inšpektorát práce Bratislava pod č. IPBA-IPBA/KON/2025/1676-2025/6414 zo dňa 04.04.2025.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní a na základe predložených dokladov zistil, že povolením užívania stavby :

„**SO 08 NN vedenie**“, v katastrálnom území Jarovce, ktorých trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 988/6, 988/8, 988/9, 988/10, 988/11, 911/426, 911/427, 911/442, 911/454, 911/464, 911/467, 911/470, 911/471 a 911/551 v katastrálnom území Jarovce, podľa priloženej situácie, / geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby zo dňa 07/2025 a to v objektovej skladbe :

Líniová stavba pozostáva z nasledujúcich objektov :

SO 08 NN vedenie

v katastrálnom území **Jarovce**, nebude ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie. Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová č. 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.



JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Správny poplatok zaplatený na účet MÚ MČ Bratislava-Jarovce dňa 14.03.2025

Doručuje sa :
účastníkom konania

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47, doručuje sa **Proxin, s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava a M-STAV Servis s.r.o., Coburgova 9005/82, 917 01 Trnava**
2. Licenza s.r.o., Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava doručuje sa :Proxin, s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Jarovce:

Vlastníci pozemkov parc. č. reg. C : 988/6, 988/8, 988/9, 988/10, 988/11, 911/426, 911/427, 911/442, 911/454, 911/464, 911/467, 911/470, 911/471 a 911/551 v k. ú. Jarovce

Bankovich Štefan, Budatínska 77, Bratislava, PSČ 851 06, SR, Matej r. Bankovich, Mandľová 25, Bratislava, PSČ 851 10, Stolárik Tomáš r. Stolárik, Ing. a Kristína Stoláriková r. Štrbáková, Ing., Chotárna 30, Bratislava, PSČ 851 10, Janák Martin r. Janák, Lysáková 24, Bratislava, PSČ 841 01, SR, Ji Jie r. Ji a Zili Qiu r. Qiu, Gercenova 6A, Bratislava, PSČ 851 03, Wolf Jozef r. Wolf, Ivana Bukovčana 6122/18, Bratislava, PSČ 841 08, SR, Janetková Ľubica r. Kubinová, Ing., Haanova 2602/15, Bratislava, PSČ 851 04, Treuer Matej r. Treuer, Kôstková 31, Bratislava, PSČ 851 10, SR, Hradská Brigita r. Haászová, Jantárová 42, Bratislava, PSČ 851 10, Treuer František r. Treuer, Kôstková 33, Bratislava, PSČ 851 10, Vnučko Martin r. Vnučko, Ing. a Magdaléna Vnučková r. Šturdziková, Mgr., Vincenta Šikulu 25, Stupava, PSČ 900 31

dátum vyvesenia.....

16.9.2025

dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis.....

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859