

OZNÁMENIE O PREROKOVANÍ

návrhu Zadania

Urbanistickej štúdie Smaragdová, MČ Bratislava - Jarovce, Bratislava

Dovoľujeme si Vám oznámiť prerokovanie návrhu Zadania Urbanistickej štúdie Smaragdová, MČ Bratislava - Jarovce, Bratislava.

Obstarávateľom urbanistickej štúdie je v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spoločnosť VENET a.s., Ružová dolina 10, 820 05 Bratislava.

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. arch. Zuzana Pajerchinová (Ištóková), reg. č. 341, SNP 229, 033 01 Liptovský Hrádok, tel. 0911454101

Návrh Zadania Urbanistickej štúdie bol spracovaný v súlade s § 3 ods. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a je **zverejnený** min. na 30 dní na internetovej stránke m.č. Jarovce: <https://jarovce.sk>.

Riešené územie je súčasťou rozvíjajúcej sa lokality s existujúcimi málopodlažnými polyfunkčnými objektami a výstavbou rodinných domov. V súčasnosti sú pozemky v riešenom území nevyužívané, bez zástavby. Obytný súbor je navrhovaný na pozemkoch investora, ktorý je vlastníkom aj komunikácie a parkovacích miest na Opálovej ulici.

Predmetom urbanistickej štúdie je overenie potenciálu územia pre jeho transformáciu na **viacpodlažnú alebo variantne na málopodlažnú zástavbu obytného územia**,

Fyzické, právnické osoby a verejnosť môžu zaslať svoje vyjadrenie k návrhu Zadania Urbanistickej štúdie

v termíne do 31.5.2023

a to v písomnej forme na adresu: **APROX architects, Arménska 1/A, 821 06 Bratislava**, prípadne zaslaním scanu vyjadrenia na emailovú adresu: aprox@aprox.sk.

Na stanoviská podané po uplynutí určenej lehoty sa neprihliada.

Za deň doručenia sa považuje deň podania na pošte, prípadne odoslania scanu vyjadrenia emailom.

Dátum vyvesenia oznámenia:2023

Dátum zvesenia oznámenia:2023