

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–JAROVCE

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

– podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
- / 23.09.2019

Naše číslo  
SU-57/1771/2019/Ma

Vybavuje / linka  
Ing. Majerníková / 02-707 11 319

v Bratislave  
08. novembra 2019

Vec

**Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania**

Dňa 23.09.2019 obdržal špeciálny stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Jarovce žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

**na stavbu:** „**DESIGN CENTER Jarovce**“

**objekt:** **ETAPA 3: SO 403 – Dopravné napojenie Jantárová ulica,**

**pre stavebníka:** spoločnosť **DCJ, s.r.o., Hlavné námestie 4, 811 01 Bratislava 1, IČO: 50 900 854,**

**ktorého zastupuje:** spoločnosť **K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 958 766,**

**miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parcel č. 870/1, 868/40, 868/39, 838/19 katastrálne územie Jarovce, Bratislava (ďalej k.ú. Jarovce, Bratislava),

**účel stavby:** **inžinierska stavba** – vjazd, komunikácia, rampa do garáže, chodník pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

**popis stavby:**

**ETAPA 3: SO 403 – Dopravné napojenie Jantárová ulica**

Objekt rieši dopravné napojenie motoristickej a nemotoristickej dopravy na Jantárovú ulicu, úpravou – rozšírením existujúceho vjazdu. Cez vjazd sú napojené spevnené plochy objektu SO 120 a podzemná garáž SO 101 Podzemná garáž 1.

Dopravné napojenie nadväzuje na vjazdovú rampu podzemnej garáže.

Šírkové usporiadanie napojenia pozostáva z jazdného pruhu 2 x 3,25 m, spevnenej krajnice 2 x 0,25 m a chodníka pre peších 2 x 2,00 m. Celková dĺžka riešeného dopravného napojenia bude 22,63 m. Skladba vozovky dopravného napojenia bude cementobetónový kryt, cementom stmelená zmes a štrkodrvina. Priečny sklon vozovky rampy je nulový.

Pri vjazde z Jantárovej ulice bude zrekonštruovaný chodník pre peších o šírke 2,00 m a cez vjazd bude vyznačený priechod pre peších o šírke 3,00 m. Chodníky budú opatrené prvkami pre nevidiacich a slabozrakých, varovnými a signálnymi pásmi a vodiacími líniami. Zloženie vozovky chodníka bude z asfaltového betónu, podkladového betónu a štrkodrviny. Priečny sklon chodníkov je 2 %, smerom ku príľahlým komunikáciám. Po dokončení stavby bude osadené trvalé dopravné značenie

Oporné múry nie sú predmetom tohoto stavebného konania.

**Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Jarovce vydané:**

- územné rozhodnutie č. UKSP 356-TX1/2012-2014-Kch-6 zo dňa 14.03.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2014,
- potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. UKSP 4456/2016-Tn zo dňa 14.10.2016.

Na stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, v zisťovacom konaní rozhodnutie číslo: OU-BA-OSZP3-2014/00241/DAM/V-EIA zo dňa 27.01.2014, ktorým bolo rozhodnuté, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Jarovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 61 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na miestnom úrade mestskej časti Bratislava–Jarovce, na Palmovej ul. č. 1, v stránkové dni :

Po: 9<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

St : 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> Pia: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>



**JUDr. Mgr. Jozef Uhler**  
starosta

## **Oznámenie sa doručí:**

### **I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. **stavebník:** spoločnosť **DCJ, s.r.o., Hlavné námestie 4, 811 01 Bratislava 1, IČO: 50 900 854,** ktorého zastupuje spoločnosť **K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 958 766**
2. **ADOM. M STUDIO, s.r.o., Bottova 2, 811 09 Bratislava 1**
3. **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom**
4. **Ing. Marián Kováčik, K&K PROJECT s.r.o., Karadžičova 47, 811 07 Bratislava 1 – projektant**
5. **Lucia Rohaľová, Smaragdová 1, 851 10 Bratislava 59 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)**
6. **Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava 1 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)**
7. **Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté**

### **II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:**

1. **Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1**
2. **Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno–inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1**
3. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava 1**
4. **Magistrát hl. mesta SR Bratislava – odd. správy komunikácií, referát správy a údržby pozemných komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1**
5. **Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26**
6. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29**
7. **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1**
8. **Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 2**
9. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4**
10. **Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1**
11. **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4**
12. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3**
13. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3**

**Co: - spis**

## Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Jarovce. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Toto oznámenie sa zároveň zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Jarovce, a na jej webovom sídle [www.jarovce.sk](http://www.jarovce.sk), a to do doby právoplatného ukončenia konania.

### Dátum vyvesenia

na úradnej tabuli: 13.11.2019

Pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA - JAROVCE  
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA  
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

### Dátum zverejnenia

na úradnej tabuli: 13.11.2019

Pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA - JAROVCE  
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA  
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

### Dátum zvesenia:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis:

### Koniec zverejnenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis: